



alexandriava.gov/housing 703.746.4990

housing@alexandriava.gov وټس اپ 703.350.7097

د شفاهي ژباړې خدمتونه شتون لري!

د ښاري استوګنځيو د برنامو او خدمتونو په اړه د تازه معلوماتو لپاره، په alexandriava.gov کې ګډون وکړئ! بیا eNews کې ګډون وکړئ! بیا "Affordable Housing" انتخاب کړئ.

ایا تاسو د استوګنځي له بحران سره مخ شوي یاست؟

703.746.5700 شمېرې ته زنگ ووهئ
703.346.5599 شمېرې ته لیکلی پیغام ولېږئ
alexandriava.gov/DCHS

له ایستل کېدو څخه د مخنیوي سرچینې

په ښار کې د ایستلو د مخنیوي خدمتونو او وړاندیز شوو سرچینو په اړه معلوماتو لپاره، د alexandriava.gov/go/2349 څخه لیدنه وکړئ، یا 703.746.5700 ته زنگ ووهئ.

د ایستل کېدو او د عادلانه استوګنې حقوقي خدمتونو لپاره، اړیکه ونیسئ:

• د شمالي ورجینیا له حقوقي خدماتو سره
دغه ویب پاڼې ته مراجعه وکړئ lsnv.org، یا دغه شمېرې ته زنگ ووهئ
703.778.6800

• د حقوقي مرستو عدلي مرکز
دغه ویب پاڼې ته مراجعه وکړئ justice4all.org، یا دغه شمېرې ته زنگ ووهئ
703.778.3450

• د ورجینیا د وکیلانو د راجع کولو خدمت
لیدنه وکړئ د vlrs.community.lawyer څخه، یا زنگ ووهئ
800.552.7977 ته

د کور د پیروونکي لپاره سرچینې

alexandriava.gov/go/1941

د کور د مالکیت په چارو کې مرستندویه پورونه او د اخیستلو لپاره ارزانه کورونه

د لږو تادیاتو او/یا د ښاري ادارې له لوري د مرسته شویو ملکیتونو د رانیولو لپاره له سود پرته او د وروسته تادیه کېدونکو پورونو وړاندیز کوي.

وړتیا: د لومړي ځل لپاره د کور پیروونکي چې تر 100% AMI عایدات لري (د عایداتو محدودیتونه په 2 مه پاڼه کې وګورئ)
د اړیکې شخص: ویسنت اسپینوزا، 703.746.3087
vicente.espinoza@alexandriava.gov

د لږ سود لرونکي مالي مرستي

د ویرجینیا د استوګنځيو د خدماتو اداره SPARC د خلکو لپاره داسې تمویلي چارو ته د لاسرسي خدمات چمتو کوي ترڅو د ګروپ په برخه کې د سود کچه کمه کړي.

وړتیا: د کور هغه پیروونکي چې تر 100% AMI عایدات ولري (د عایداتو محدودیتونه په 2 مه پاڼه کې وګورئ)
د اړیکې شخص: ویسنت اسپینوزا، 703.746.3087
vicente.espinoza@alexandriava.gov

د کور پیروونکي لپاره مشوره ورکول

په انګلیسي او هسپانوي ژبو کې د وړیا مشورې خدمت د کور پیروونکو لپاره د ورجینیا بازار سودي نرخ څخه ټیټ نرخونو او په ښار کې د کور پیرو لپاره د مرستې پور ته لاسرسي چمتو کوي.

د اړیکې شخص: د ویرجینیا د استوګنځيو اداره، 877-843-2123
virginiahouse.com

د کرایه نشینو لپاره سرچینې

alexandriava.gov/go/1792

د کرایې لپاره ارزانه ځایونه

د ارزانه کرایې اړوند سرچینو په اړه معلومات چمتو کوي.

وړتیا: هغه کرایه نشین چې تر 80% AMI پورې عایدات لري (د عوایدو محدودیت په 2 مه پاڼه کې وګورئ)
د اړیکې شخص: د استوګنځيو د چارو دفتر، 703.746.4990
housing@alexandriava.gov

د eNews لپاره نوم لیکنه وکړئ ترڅو په ښار کې د کرایې، خرڅلاو، او د لاسرسي وړ ارزانه ځایونو په اړه تازه معلومات ترلاسه کړئ ("ارزانه کورونه" انتخاب کړئ). په ویرجینیا کې د کرایې کورونو اختیارونو لپاره، د لاسرسي وړ واحدونو په شمول، د virginiahousingsearch.com څخه لیدنه وکړئ.

عمومي استوګنځي او د کور انتخاب (8 مه برخه) ضمانت لیکونه

د الیکسندریا د بیا رغونې او استوګنځيو اداره (ARHA) په ښار کې د عامه کورونو د مالکیت او اداره کولو چارې په غاړه لري او د کور انتخاب او د ضمانت لیکونو چارې مدیریت کوي. د نورو معلوماتو لپاره، دغه ویب پاڼې ته مراجعه وکړئ arha.us.

د اړیکې شخص: 703.549.7115
info@arha.us

ایا د ځای ساتني په برخه کې ستونزه لرئ؟

په خپل اپارتمان کې د ځای ساتني د یوې نامل شوې مسلې حلولو لارو چارو په اړه معلوماتو لپاره alexandriava.gov/go/1792 ته لار شئ، یا 703.405.7100 شمېرې ته لیکلی پیغام ولېږئ.

د کور د مالک - کرایه نشین اړوند خدمات

د کور مالک او کرایه نشین تر منځ د استوګنځي اړوند شخړو او شکایتونو په برخه کې مرسته کوي، او د استوګنځي اړوند مشورې او د ټولني سرچینو ته راجع کول چمتو کوي.

وړتیا: د کور مالکان او د ښار کرایه دار
د اړیکې شخص: ماریه جوردن، 703.746.3077
mayra.jordan@alexandriava.gov

د کرایې ځایونو ته د لاسرسي تعدیلي برنامه

د فزیکي معلولیت لرونکو کرایه نشینو لپاره له 1,500 امریکایي ډالرو څخه تر 50,000 امریکایي ډالرو وړیا مرستې وړاندیز کوي ترڅو د لاسرسي اړوند بدلونونه پکې رامنځته کړي.

وړتیا: معلولیت لرونکي کرایه نشین چې تر 80% پورې د AMI عاید ترلاسه کوي (په 2 مه پاڼه کې د عایداتو محدودیت وګورئ)
د اړیکې شخص: کیم کاډینا، 703.746.3104
kimberly.cadena@alexandriava.gov

د ځای پر ځای کولو په چارو کې مرسته

د استوګنځيو د بیارغونې په صورت کې بل ځای کې ځای په ځای کیدل ځاري.

وړتیا: هغه ښاري کرایه کونکي چې د بیارغونې سره مخ دي
د اړیکې شخص: ویرجینیا پاتن، 703.746.3083
virginia.patton@alexandriava.gov



ایا زه د مرستی مستحق یم؟

کورنی باید د عاید شرایط پوره کړي ترڅو د
ښاري استوګني برنامه لپاره وړ وگرځي. د عاید
محدودیتونه د برنامه او د کورنی د اندازې له
مخې توپیر کوي او د هغو سیمه ایزو منځني
معیار عایداتو پر بنسټ دي چې د متحده ایالاتو د
استوګني او ښاري پراختیا وزارت لخوا حساب شوي.

د کورنی د اندازې له مخې د 2024 کال د کلني عاید محدودیتونه						% د ساحې په کچه منځنی عاید (AMI)
1-شخص	2-اشخاص	3-اشخاص	4-اشخاص	5-اشخاص	6-اشخاص*	د 30% AMI
\$32,500	\$37,150	\$41,800	\$46,400	\$50,150	\$53,850	د 40% AMI
\$43,320	\$49,520	\$55,720	\$61,880	\$66,840	\$71,800	د 50% AMI
\$54,150	\$61,900	\$69,650	\$77,350	\$83,550	\$89,750	د 60% AMI
\$64,980	\$74,280	\$83,580	\$92,820	\$100,260	\$107,700	HUD 80%
\$68,500	\$78,250	\$88,050	\$97,800	\$105,650	\$113,450	د 80% AMI
\$86,640	\$99,040	\$111,440	\$123,760	\$133,680	\$143,600	د 100% AMI
\$108,300	\$123,800	\$139,300	\$154,700	\$167,100	\$179,500	

سرچینه: HUD؛ د استوګنځیو د خدماتو دفتر * د عاید محدودیتونه له 7 څخه د زیاتو غړو لرونکو کورنیو لپاره هم شتون لري

د کور د مالک لپاره سرچینې

alexandriava.gov/go/1946

مشوره ورکول/اخستل

د وړیا مالي پور مدیریت، د پور نه ورکولو او خطا کولو، او د جریمې د
مخنیو لپاره اړوندو مراجعو ته د راجع کولو وړاندیز کوي.

د اړیکې شخص: ویسنت اسپینوزا، 703.746.3087
vicente.espinoza@alexandriava.gov

د ګډو ګټو ټولنو تعلیم

د ودانیو او د ټولنیزو اتحادیې غړو لپاره د مدیریت وړیا روزنې چمتو کوي.

د اړیکې شخص: کیم کادینا، 703.746.3104
kimberly.cadena@alexandriava.gov

د کور د بیارغونې لپاره د پور برنامه (HRLP)

د قانوني سرغړونو، ساختماني ستونزو، ودانۍ د رغولو، د انرژۍ د اغېز د ښه
والي او د خونديتوب او د لاسرسۍ وړ اصلاحاتو ته د رسیدو لپاره تر 135,000
امریکایي ډالرو پورې (د مشترکو استوګنځیو لپاره تر 75,000 امریکایي ډالرو
پورې) له سود پرته، وروسته تادیه کېدونکي پورونه وړاندیز کوي.

وړتیا: د کور هغه مالکین چې تر 80% AMI پورې عاید لري
(د عاید محدودیتونه وګورئ)

د اړیکې شخص: ارتور توماس، 703.746.3091
arthur.thomas@alexandriava.gov

د کور د بیارغونې خدمات

په ګډه بیا رغونه وړتیا لرونکو کور مالکانو ته د کور وړیا بیارغونې، د
خونديتوب او لاسرسۍ بدلونونو او د انرژۍ د اغېز د ښه والي خدمتونه
وړاندې کوي. د نورو معلوماتو لپاره، 202.800.6032 شمېرې ته زنگ ووهئ،
یا دغه ویبپاڼې ته مراجعه وکړئ rebuildingtogetherdca.org

د استوګنځیو په چارو کې د توپیري چلند سره د مخ کېدو اړوند سرچینې

عادلانه استوګنه معقول استوګنځي

د معلولیت لرونکو کوربه کونکو سره د مناسبې استوګنې غوښتنې په
بشپړولو کې مرسته کوي ترڅو د کور مالکانو سره د عادلانه استوګنې
اړوند شخړې حل کړي.

د اړیکې شخص: ماریه جوردن، 703.746.3077
mayra.jordan@alexandriava.gov

د املاکو او ملکیت د مدیرانو لپاره روزنه

د املاکو او ملکیت مدیریتي شرکتونو ته د مناسب استوګنځي سره
تړلیو قوانینو په اړه روزنه ورکوي.

د اړیکې شخص: کوین لاسیتر، 703.746.3086
gwen.lassiter@alexandriava.gov

د بشري حقوقو دفتر

alexandriava.gov/humanrights

د ادعا شوي توپیري چلند په اړه پلټنې ترسره کوي او د توپیري چلند
ضد قوانین پلي کوي:

- د استوګنځي څرخول یا کرایه کول
- د استوګنځي لپاره اعلانونه
- په استوګنځیو کې د معلولیت لرونکو اشخاصو ځای پر ځای کول یا
بدلونونه
- د استوګنځي اخیستلو، ودانولو، ترمیم، یا ودانولو لپاره پور ورکول

د اړیکې شخص: 703.746.3140

د استوګنځي اړوند نورې سرچینې

د کارموندني په چارو کې مرستي

د عاید له مخې مستحقو کورنیو لپاره د اخلي پخلي اړوند مرستي شته.
د نورو معلوماتو لپاره، 703.746.5700 ته زنگ ووهئ، یا د
alexandriava.gov/go/1734 څخه لیدنه وکړئ

د کورني تاوتریخوالي برنامه (DVP)

د کورني تاوتریخوالی له قربانیانو او د دوی له کورنیو سره د ورځي
24 ساعته، اونۍ کې 7 ورځي ملاتړ شتون لري. DVP مشوره ورکول
او د بحران مداخله؛ طبي، د پولیسو، او د محکمې اړوند وکالت؛ او
د کور او د راجع کولو نور خدمتونه وړاندې کوي. د نورو معلوماتو
لپاره، 703.746.4911 شمېرې ته زنگ ووهئ یا alexandriava.gov/
DomesticViolence ته مراجعه وکړئ

د بې کوره کیدو د مخنیوی او د کرایي مرسته

د ټولنیزو او بشري خدماتو ریاست

4850 مارک سینټر ډرایو، الیگزیندیریا، VA
703.746.5700 (تلفون) 703.346.5599 (لیکلی پیغام)

- د ټولنیزو خدمتونو دفتر د ټیټ عاید لرونکو کسانو لپاره چې د کور
بحران سره مخ دي د کرایې او اسانتیاوو په برخه کې محدود
بیرنۍ مرسته کوي.
- د بې کوره کسانو لپاره د خدمتونو د ارزونې مرکز د هغو کسانو
لپاره دی چې د بیړني سرپناه په لټه کې دي یا د بې کوره کیدو
ستونزي سره مخ دي د داخلیدو د لمړي ځای په توګه ګار کوي.
- د مشرانو لپاره د کرایې د اسانتیا برنامه هغو ټیټ عاید لرونکو لپاره
چې عمر یې له 65 کلنۍ څخه پورته وي او/یا تل لپاره معیوبه وي د
کرایې مرسته او نور خدمتونه چمتو کوي.

د ترکان د سرپناه-استوګنې مرکز او د ورځې سرپناه

930 N. هنري څلورلاری، الیکسندریا، ویرجینیا 703.548.7500

د الیکسندریا ټولنیزه سرپناه

2355-B مېل سرک، الیکسندریا، ویرجینیا 703.746.3660

د استوګنې دفتر

421 کینگ سټریټ، سویت 215
الکساندریا، ویرجینیا 22314
alexandriava.gov/housing
703.746.4990 (تلفون)
703.838.4309 (فیکس)



څارنې
سټوډنټ
د کورنیو
سټوډنټ