



የአሌክሳንድሪያ ከተማ፣ ቨርጂኒያ

የመኖሪያ ቤት

አገልግሎቶች እና ፕሮግራሞች

alexandriava.gov/housing 703.746.4990

housing@alexandriava.gov WhatsApp 703.350.7097

ጁን 2024

ለከተማ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራሞችና አገልግሎቶች የዘመነ መረጃ alexandriava.gov/eNews ስብስብራይብ ያድርጉ! ከዛም "ተመጣጣኝ የመኖሪያ" "ቤት" የሚለውን ይምረጡ።

የትርጉም አገልግሎቶች ይገኛሉ!

የተከራይ መረጃዎች

alexandriava.gov/go/1792

ተመጣጣኝ የሚከራይ ክፍሎች

ስለ ተመጣጣኝ የሚከራይ ንብረቶች ላይ መረጃ ይሰጣል።

ብቁነት:- ገቢያቸው እስከ 80% AMI የሆነ የተከራዮች (የገቢ ገደቦችን ገጽ 2 ላይ ይመልከቱ)

ተጠሪ:- የመኖሪያ ቤት ጽህፈት ቤት፣ 703.746.4990 housing@alexandriava.gov

በከተማ ውስጥ ተመጣጣኝ የኪራይ፣ ለሽያጭ እና ተደራሽ በሆኑ አፓርታመንቶች ላይ ዝመናዎችን ለመቀበል ለ eNews ይመዘገቡ ("ተመጣጣኝ የመኖሪያ" የሚለውን ይምረጡ)። ተደራሽ ክፍሎችን ጨምሮ በቨርጂኒያ ውስጥ የኪራይ መኖሪያ ቤት አማራጮችን ለማግኘት፣ virginiahousingsearch.com ይጎብኙ።

የህዝብ መኖሪያ ቤት እንዲሁም የመኖሪያ ቤት ምርጫ (ክፍል 8) ቫዊቸሮች

የአሌክሳንድሪያ የመልሶ ማልማትና መኖሪያ ቤት ባለስልጣን (ARHA) በከተማ ውስጥ ያሉትን የህዝብ መኖሪያ ቤቶች በባለቤትነት ይመራል እንዲሁም የመኖሪያ ቤት ምርጫ ቫዊቸሮችን ያስተዳድራል። ለተጨማሪ መረጃ፣ ይህንን ይጎብኙ፡- arha.us

ተጠሪ:- 703.549.7115 info@arha.us

ከጥገና ጋር የተያያዘ ጉዳይ አለዎት?

በalexandriava.gov/go/1792 ወይም በ703.405.7100 በጽሑፍ በመላክ በአፓርታመንት ውስጥ ያልተፈታ የጥገና ጉዳይ እንዴት እንደሚፈታ ይወቁ።

የአካራይ-ተከራይ አገልግሎቶች

ከመኖሪያ ቤት ጋር በተገናኙ በአካራይና በተከራይ መካከል ያሉ ክርክሮችና ቅሬታዎች ላይ ድጋፍ ያደርጋል እንዲሁም የመኖሪያ ቤት ነክ የምክር አገልግሎቶችን እና የማህበረሰብ ሀብቶችን ይሰጣል።

ብቁነት:- አካራዮች እና የከተማው ተከራዮች
ተጠሪ:- Mayra Jordan፣ 703.746.3077 mayra.jordan@alexandriava.gov

የኪራይ ተደራሽነት ማሻሻያ ፕሮግራም

መስፈርቱን የአካል ጉዳት ላለባቸው ተከራዮች ማሻሻያውን እንዲያገኙ \$1,500-\$50,000 ድረስ የሚሆን ገንዘብ ይሰጣል።

ብቁነት:- የአካል ጉዳት ያለባቸው ገቢያቸው እስከ 80% የAMI የሆኑ ተከራዮች (ስለ ገቢ ገደቦች ገጽ 2 ላይ ይመልከቱ)
ተጠሪ:- Kim Cadena፣ 703.746.3104 kimberly.cadena@alexandriava.gov

የቤት ቅየራ ድጋፍ

የመኖሪያ ቤት እድሳት በሚደረግበት ጊዜ የሚደረገውን የቦታ ቅየራ ይቆጣጠራል።

ብቁነት:- የመልሶ ማልማት ችግር ያለባቸው የከተማ ተከራዮች
ተጠሪ:- Virginia Patton, 703.746.3083 virginia.patton@alexandriava.gov

የመኖሪያ ቤት ቀውስ ዉስጥ ነዎት?

በስልክ ቁጥር 703.746.5700 ይደውሉ

በ 703.346.5599 ቴክስት ያድርጉ

alexandriava.gov/DCHS

የማፈናቀል መከላከያ አገልግሎቶች

በከተማው ውስጥ ስለሚቀርቡት የማፈናቀል መከላከያ አገልግሎቶች እና ምንጮች ለማወቅ፣ alexandriava.gov/go/2349 ን ይጎብኙ ወይም 703.746.5700 ይደውሉ።

ለማፈናቀል ለፍትሐዊ የመኖሪያ ቤት የሕግ አገልግሎቶች፣ ቀጣዩን ያግኙ፡-

- **Legal Services of Northern Virginia**
ይህን ይጎብኙ lsnv.org፣ ወይም በዚህ ይደውሉ 703.778.6800
- **Legal Aid Justice Center**
ይህን ይጎብኙ justice4all.org፣ ወይም በዚህ ይደውሉ 703.778.3450
- **Virginia Lawyer Referral Service**
ይህን ይጎብኙ vlrs.community.lawyer፣ ወይም በዚህ ይደውሉ 800.552.7977

የቤት ገዥ መረጃዎች

alexandriava.gov/go/1941

የቤት ባለቤትነት የድጋፍ ብድሮችና ተመጣጣኝ የባለቤትነት ቤቶች

የከተማ-ድጋፍ ንብረቶችን ለመግዛት ለቅድሚያ ክፍያ የሚሆኑ ወለድ አልባ፣ የሚተላለፉ የክፍያ ብድሮች ማቅረብ እንዲሁም/ወይም ለመዝገብ ወጪ ድጋፍ ይሰጣል።

ብቁነት:- የመጀመሪያ ጊዜ የቤት ገዥዎች ሆነው የገቢ መጠናቸው እስከ 100% AMI የሆነ (ስለ ገቢ ገደቦች ገጽ 2 ላይ ይመልከቱ)
ተጠሪ:- Vicente Espinoza, 703.746.3087 vicente.espinoza@alexandriava.gov

የተቀነሰ ወለድ ፋይናንስ ማድረግ

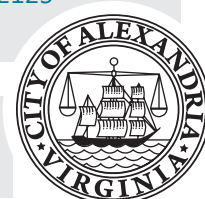
ለ Virginia Housing SPARC የገንዘብ ድጋፍ ተደራሽነትን በመፍጠር የወለድ አገድ የወለድ መጠንን ይቀንሳል።

ብቁነት:- ገቢያቸው እስከ 100% AMI የቤት ገዥዎች (ስለ ገቢ ገደቦች ገጽ 2 ላይ ይመልከቱ)
ተጠሪ:- Vicente Espinoza, 703.746.3087 vicente.espinoza@alexandriava.gov

የቤት ገዥ የምክር አገልግሎት

በእንግሊዝኛና በስፓኒሽ የተዘጋጀ ህጻን የምክር አገልግሎት እና ስልጠና ለቤት ገዥዎች ዝቅተኛ የቨርጂኒያ የመኖሪያ ቤት የገቢ ወለድ መጠናቸውን እንዲሁም የከተማውን የቤት ግዢ የድጋፍ ብድሮች ተደራሽ እንዲሆኑ ያደርጋል።

ተጠሪ:- Virginia Housing, 877.843.2123 virginiahousing.com



ድጋፍ ለማግኘት ብቁ ነኝ?

ቤተሰቦች ለአንዳንድ የከተማዉ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራሞች ብቁ ሆነው ለመገኘት የገቢ መስፈርቶቹን ማሟላት አለባቸው። የገቢ ገደቦች በፕሮግራምና በቤተሰብ መጠን ይለያያሉ እንዲሁም በየኤስ የመኖሪያ ቤቶችና የከተማ ልማት ክፍል መሰረት በክልላዊ የመካከለኛ ገቢዎች ላይ የተመሰረቱ ናቸው።

ከመካከለኛ ገቢ ስፍራ ላይ ያለ % (AMI)	የ2024 አመታዊ የገቢ ገደቦች በቤተሰብ መጠን					
	1-ሰው	2-ሰው	3-ሰው	4-ሰው	5-ሰው	6-ሰው*
FAMI 30%	\$32,500	\$37,150	\$41,800	\$46,400	\$50,150	\$53,850
FAMI 40% የሚሆን	\$43,320	\$49,520	\$55,720	\$61,880	\$66,840	\$71,800
FAMI 50%	\$54,150	\$61,900	\$69,650	\$77,350	\$83,550	\$89,750
FAMI 60%	\$64,980	\$74,280	\$83,580	\$92,820	\$100,260	\$107,700
HUD 80%	\$68,500	\$78,250	\$88,050	\$97,800	\$105,650	\$113,450
FAMI 80% የሚሆን	\$86,640	\$99,040	\$111,440	\$123,760	\$133,680	\$143,600
FAMI 100% የሚሆን	\$108,300	\$123,800	\$139,300	\$154,700	\$167,100	\$179,500

ምንጭ:- HUD:የመኖሪያ ቤት ቢሮ *A7 እና ከዚያ በላይ ለሆኑ ቤተሰቦችም የገቢ ገደቦች ይገኛሉ።

የቤት ባለቤትነት መረጃዎች alexandriava.gov/go/1946

የቤት መልሶ ማቋቋም የብድር ፕሮግራም (HRLP)

የኮድ ጥሰቶችን፣ ስትራቴጂያትን፣ ችግሮችን፣ ዋና ማስተካከሎችን፣ የሃይል ማሻሻያዎችን እንዲሁም ሌሎች ጥገናዎችን ለማድረግ እስከ \$135,000 (ለኮንዶሚኒየሞች እስከ \$75,000 የሚደርስ) ወለድ አልባ፣ የተለለፉ የክፍያ ብድሮችን ያቀርባል።

ብቁነት:- ገቢያቸው እስከ 80% AMI የሆነ የቤት ባለቤቶች (የገቢ ገደቦችን ይመልከቱ)
ተጠሪ:- Arthur Thomas, 703.746.3091
arthur.thomas@alexandriava.gov

የቤት ጥገና አገልግሎቶች

አንድ ላይ እንደገና መገንባት ነጻ የቤት ጥገናዎች፣ የደህንነት እና ተደራሽነት ማሻሻያዎች እንዲሁም የጋራ ብቃት ማሻሻያዎችን ብቁ ለሆኑ የቤት ባለቤቶች ያቀርባል። ለበለጠ መረጃ፣ 202.800.6032 ላይ ይደውሉ ወይም rebuildingtogetherdca.org ይጎብኙ

ምክር

ለነጻ የፋይናንስ እዳ አስተዳደር፣ ግዴታን ያለመወጣትና መተላለፍ እንደዚሁም በሐራጅ የመሸጥ ሒደትን ለመከላከል ሪፈራል ይሰጣል።
ተጠሪ:- Vicente Espinoza, 703.746.3087
vicente.espinoza@alexandriava.gov

የጋራ ፍላጎት ማህበረሰቦች ትምህርት

ለኮንዶሚኒየም እና ለማሕበረሰብ ማህበር አባላት ነጻ የስራ አመራር ስልጠናዎችን ይሰጣል።
ተጠሪ:- Kim Cadena፣ 703.746.3104
kimberly.cadena@alexandriava.gov

ስለ ከተማዎ የሪል ስቴት የታክስ እድል ፕሮግራሞች ለአረጋግጥ፣ ለአካል ጉዳተኞች እንዲሁም ለቀድሞ የሰራዊት አባላት የሆኑ 100% ከአግልግሎት ጋር የተገናኙ ጉዳተኞች ላሉባቸው የበለጠ ለማወቅ alexandriava.gov/TaxRelief ይጎብኙ ወይም 703.746.4800 ላይ ይደውሉ።

የመኖሪያ ቤት ጋር በተያያዘ ስለሚፈጸም ልዩነት መረጃዎች

የሰብዓዊ መብቶች ጽ/ቤት
alexandriava.gov/humanrights
በሚከተሉት ጉዳዮች ላይ ተፈጻሚ የተባሉ ልዩነት የማድረግ ተግባራትን በመመርመር የፀረ ልዩነት ማድረግ ሕጎችን ያስፈጽማል።
• የመኖሪያ ቤት ሽያጭ ወይም ኪራይ
• የመኖሪያ ቤት ማስታወቂያዎች
• የአካል ጉዳት ማረፊያዎች ወይም ማሻሻያዎች
• የመኖሪያ ቤት ለመግዛት፣ ለመገንባት እንደገና ለማደስ እንዲሁም ለመጠገን ብድር መስጠት
ተጠሪ:- 703.746.3140

ፍትሃዊ መኖሪያ ቤት ምክንያታዊ መጠለያዎች
የአካል ጉዳተኛ ተከራካሪዎች ከቤት ባለቤቶች ጋር ፍትሃዊ የመኖሪያ ቤት ጋር የተያያዙ አለመግባባቶችን ለመፍታት ምክንያታዊ የመጠለያ ጥያቄዎችን እንዲያጠናቅቁ ይረዳል።
ተጠሪ:- Mayra Jordan፣ 703.746.3077
mayra.jordan@alexandriava.gov
ሊሪልተሮች (Realtors) እና ለንብረት አስተዳዳሪዎች ስልጠና ይሰጣል
ሊሪል ስቴት እንዲሁም ለንብረት አያያዝ ድርጅቶች ፍትሃዊ የመኖሪያ ቤት ህጎች ስልጠና ይሰጣል።
ተጠሪ:- Gwen Lassiter፣ 703.746.3086
gwen.lassiter@alexandriava.gov

ሌሎች የመኖሪያ ቤት አገልግሎቶች

የቤት አልባነት መከላከልና የቤት ኪራይ እድል
የማህበረሰብና የሰብአዊ አገልግሎቶች መምሪያ
4850 Mark Center Drive, Alexandria, VA 703.746.5700 (ስልክ) 703.346.5599 (የጽሑፍ መልእክት)
• የማህበረሰብ አገልግሎቶች ቢሮ የመኖሪያ ቤት ቀውስ ዉስጥ ላሉ ዝቅተኛ ገቢ ላላቸው ሰዎች የተወሰነ የኪራይ እና የመገልገያዎች የአስቸኳይ ጊዜ የአገልግሎት ድጋፍ ያደርጋል።
• የቤት አልባ አገልግሎቶች ግምገማ ማዕከል የድንገተኛ መጠለያ ለሚፈልጉ ወይም ቤት አልባ ለሆኑ የመጀመሪያ መግቢያ መንገድ ሆኖ ያገለግላል።
• የአረጋውያን የኪራይ እድል ፕሮግራም ዕድሜያቸው 65+ እና/ወይም በቋሚነት የአካል ጉዳተኛ ለሆኑ ዝቅተኛ ገቢ ላላቸው ተከራካሪዎች የኪራይ ድጋፍ እና ሌሎች አገልግሎቶችን ይሰጣል።

የአገልግሎት ድጋፍ
የገቢ መስፈርትን ለሚያሟሉ ቤተሰቦች የማሞቂያና የማቀዝቀዣ ድጋፍ ይቀርባል። ለተጨማሪ መረጃ፣ በዚህ ስልክ ይደውሉ 703.746.5700። ወይም ይህን ይጎብኙ alexandriava.gov/go/1734

የቤት ውስጥ ጥቃት ፕሮግራም (DVP)
የቤት ውስጥ ጥቃት ሰለጠኞችና ቤተሰቦቻቸው በቀን 24 ሰዓት፣ በሰዓት 7 ቀን ድጋፍ ያገኛሉ። DVP የምክር እና የችግር ጣልቃ ገብነት፣ የህክምና፣ የፖሊስ እና የፍርድ ቤት ተሟጋችነት፣ እና የመኖሪያ ቤት እና ሌሎች የማጣቀሻ አገልግሎቶችን ይሰጣል። ለተጨማሪ መረጃ፣ በዚህ ስልክ ይደውሉ 703.746.4911 ወይም ይህን ይጎብኙ:- alexandriava.gov/DomesticViolence

የአናጢ መጠለያ-የመኖሪያ ማእከል እና የቀን መጠለያ
930 N. Henry Street, Alexandria, VA 703.548.7500
አሌክሳንድሪያ የማህበረሰብ መጠለያ
2355-B Mill Road, Alexandria, VA 703.746.3660

የመኖሪያ ቤት ጽህፈት ቤት
421 King Street, Suite 215
Alexandria, Virginia 22314
alexandriava.gov/Housing
703.746.4990 (ስልክ)
703.838.4309 (ፋክስ)

በዋትስአፕ ይቀላቀሉን!

