

ተመጣጣኝ እና መካከለኛ ገቢ ያለው የኪራይ የመኖሪያ ቤት አማራጮች

የአሌክሳንድሪያ ከተማ፣ ቨርጂኒያ



የመኖሪያ ቤት ቢሮ
421 King Street, Suite 215, Alexandria, VA 22314
703.746.4990 | alexandriava.gov/housing
ኦክቶበር 2023



ይዘቶች

ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ መኖሪያ ቤት አማራጮች

- A. ህዝባዊ የመኖሪያ ቤት የመኖሪያ ቤት ቫውቸር ፕሮግራም የቫውቸር ፕሮግራም 78 3
- B. በግል ባለቤትነት የተያዘ ድጎማ የሚደረግለት የመኖሪያ ቤት አማራጮች 78 3
- C. ሌሎች በመንግስት የሚደገፉ ተመጣጣኝ ኪራይ 78 4
- D. ተመጣጣኝ የኪራይ ወደጎን የተዘጋጀ ፕሮግራም 78 6

መካከለኛ ዋጋ ያለው የኪራይ መኖሪያ ቤት አማራጮች (የገቢ ያልሆነ የተገደበ) 78 8

ለከተማ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራሞችና አገልግሎቶች የዘመነ መረጃ eNews ላይ በ alexandriava.gov/enews ሰብስክራይብ ያድርጉ። ከዛም "ተመጣጣኝ የመኖሪያ" የሚለውን ይምረጡ።

ከቤት ይዞታ መነቀል መከላከልን፣ የቤት ባለቤትና ተከራይ ማስታረቅ፣ ፍትሃዊ የመኖሪያ ቤት ህግ፣ አሁን፣ እና መጨረሻ ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ እድሎች፣ የኪራይ ተደራሽነት ማሻሻያ ፕሮግራሞች እና የቤት ባለቤት እና የቤት ገዢ ስልጠናዎች እና አገልግሎቶች ላይ መረጃ ለማግኘት፣ እባክዎ [የመኖሪያ ቤት ቢሮን በ703.746.4990](http://alexandriava.gov/housing-services/renter-resources) ላይ ያግኙ ወይም alexandriava.gov/housing-services/renter-resources ላይ ይጎብኙ።

የመኖሪያ ቤት ቀውስ ካጋጠመዎት ወይም የቤት አልባነት ከተጋረጠብዎት፣ እባክዎ [የማህበረሰብ እና የሰው አገልግሎቶች መምሪያን በ703.746.5700](http://alexandriava.gov/dchs/housing-and-homeless-services-hub) ላይ፣ በጽሁፍ [703.346.5599](http://alexandriava.gov/dchs/housing-and-homeless-services-hub) ላይ ወይም alexandriava.gov/dchs/housing-and-homeless-services-hubን በመጎብኘት ያነጋግሩ።

ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ መኖሪያ ቤት አማራጮች

በአሌክሳንድሪያ ከተማ ውስጥ፣ የቨርጂኒያ ህዝባዊ እና የግል የኪራይ መኖሪያ ቤት ባለቤቶች ዝቅተኛ እና መካከለኛ ገቢ ላላቸው ነዋሪዎች በአካባቢያዊ፣ በስቴት እና/ወይም በፌዴራል ፕሮግራሞች ውስጥ የተለያዩ ቁርጠኛ የሆኑ ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት አማራጮችን አቅርበዋል። እነዚህ ክፍሎች በገቢ ብቁ ለሆኑ ቤተሰቦች ይገኛሉ እና አንዳንድ ፕሮግራሞች ለአረጋጋዊ ወይም ከአካል ጉዳት ጋር ለሚኖሩ ነዋሪዎች የመሰሉ የተለዩ ስብስቦች ቅድሚያ ወይም ጥብቅ የሆነ ምዝገባን ይሰጣል።

ለአእምሮ ጤና፣ ለምሁራዊ እና አካላዊ ጉዳት እና የአደገኛ ዕዕ አላግባብ መጠቀም አገልግሎቶች እና ለተቀናጁ የመኖሪያ ቤት አገልግሎት፣ እባክዎ [Department of Community and Human Services \(DCHS\)](#)ን በ 703.746.5700 ላይ ያግኙ። አብዛኞቹ የDCHS ፕሮግራሞች እና አገልግሎቶች በDel Pepper Community Center at 4850 Mark Center Drive እንደተጠናቀሩ እባክዎ ያስታውሱ።

A. ህዝባዊ የመኖሪያ ቤት የመኖሪያ ቤት ቫውቸር ፕሮግራም

[የአሌክሳንድሪያ የመኖሪያ ቤት መልሶ ማልማት ባለስልጣን \(ARHA\)](#) በከተማ ውስጥ ያሉትን የህዝብ መኖሪያ ቤቶች በባለቤትነት ይመራል፣ እንዲሁም የመኖሪያ ቤት ምርጫ ቫውቸሮችን ያስተዳድራል። ARHA የፌዴራል Housing Choice Voucher ፕሮግራምን (በቀድሞ ክፍል 8 ተብሎ የሚጠራው) እንዲሁ ያስተዳድራል። ሁለቱም ፕሮግራሞች በARHA የሚያዙ የመጠባበቂያ ዝርዝሮች አሏቸው። ከአክቶበር 2023 ጀምሮ፣ ሁለቱም የመጠባበቂያ ዝርዝሮች ተዘግተዋል።

ARHA በከተማው ውስጥ የሚገኙትን በግምት ወደ 1,120 የሚጠጉ የከተማ ቤቶች፣ አፓርታሜንቶች እና የኮንዶሚኒየም ክፍሎችን በባለቤትነት ይዟል። የህዝባዊ መኖሪያ ቤት ነዋሪዎች በተስተካከለው የመኖሪያ የቤተሰብ ገቢ ተመስርተው መኖሪያ ቤታቸውን ይከፍላሉ።

ARHA በከተማው ስም የፌዴራል [Housing Choice Voucher \(HCV\)](#) የኪራይ ድጎማ ፕሮግራምን እንዲሁ ያስተዳድራል። የHCV ያላቸው በግል የተያዙ መኖሪያ ቤቶችን እንዲከራዩ እገዛ ይደረግላቸዋል። እንደ ጁላይ 2020፣ በቨርጂኒያ ስቴት ውስጥ የሚገኙ አራት እና ከዚያ በላይ ክፍሎች ያሏቸው ሁሉም የኪራይ ንብረቶች የኪራይ ማመልከቻን ሲገመገሙ HCVዎችን እንደ ገቢ መያዝ ይጠበቅላቸዋል።

ለበለጠ መረጃ፣ እባክዎ ARHAን በ703.549.7115 ላይ ያግኙ ወይም [arha.us](#) ላይ ይጎብኙ።

B. በግል ባለቤትነት ስር ያለ፣ በፌዴራል ድጎማ የሚደረግበት የመኖሪያ ቤት

በፌዴራል ፕሮግራም ውስጥ ያሉት ከታች የተዘረዘሩት የባለቤት ቤተሰብ አፓርታሜንቶች ከምጥራታቸው ድጎማ የሚደረግላቸው ሲሆን ብቁ ቤተሰቦች ከጠቅላላ ገቢያቸው ለኪራይ 30% ብቻ የሚሆነውን ይከፍላሉ። ድጎማ የሚያገኘው ለክፍሉ ይመደባል እና ግለሰቡ ወይም ቤተሰብ በዛ ንብረት ላይ ሲሆኑ ብቻ ይኖራል። ቤተሰቦች ወደሌላ ቦታ ከተዘዋወሩ የኪራይ ድጋፍ መውሰድ አይችሉም። እነዚህ ፕሮግራሞች በአያንዳንዱ ንብረት ይተዳደራል እና ፍላጎት ያላቸው ግለሰቦች የግለሰብ ንብረቶችን ስለመገኛ ወይም የተጠባባቂ ዝርዝሮች መረጃ ማግኘት አለባቸው።

[Annie B. Rose](#) (አረጋጋዊን ቤተሰቦችን ያገለግላል 62+)
399 Pendleton Street
844.580.2352 / 703.548.4946

Claridge House (አረጋጋዊን ቤተሰቦችን ያገለግላል 62+)
301 Ripley Street
703.823.5444

[Foxchase](#) Alexandria
766 North Howard Street
571.200.3150

The Heritage (በዳግም ልማት ስር ያለ)
431 South Columbus Street
703.350.4093

[New Brookside](#)
601 Four Mile Road
833.622.1040 / 703.683.2600

Olde Towne West III
500 South Alfred Street
571.483.8637

C. ሌሎች በመንግስት ድጋፍ የሚሰጣቸው ተመጣጣኝ የኪራይ ፕሮግራሞች

በተለያዩ የፌዴራል፣ የሰቴት እና/ወይም የአካባቢ ፕሮግራሞች በመሳተፍ፣ ከታች የተዘረዘሩት ውስብስብ ነገሮች ብቁ ለሆኑ ዝቅተኛ እና መካከለኛ ገቢ ላላቸው ቤተሰቦች ተመጣጣኝ ኪራዮችን ያቀርባል። እነዚህ ንብረቶች ኪራዮችን በእያንዳንዱ ቤተሰብ ገቢ ላይ ባይመሰረቱም፣ ኪራዮች ጥብቅ ናቸው እና ከብዙ አካባቢ ኪራዮች ያነሱ ናቸው። ክፍሎቹ ከእያንዳንዱ የተሳታፊ ንብረት በቀጥታ ይከራያሉ እና ፍላጎት ያላቸው ግለሰቦች መገኘቱን ለማወቅ እነዚህን ንብረቶች በቀጥታ ማግኘት አለባቸው። ስልክ ቁጥሮቹ ሊቀየሩ እንደሚችሉ እባክዎ ያስታውሱ፤ ቁጥሩን ለማረጋገጥ የሚገኝ ከሆነ የንብረት ድረ ገጹን ይጎብኙ።

[Acclaim at Alexandria](#)
346 South Whiting Street
703.751.6990

[Jackson Crossing](#) (AHC)
120 East Reed Avenue
571.554.2138

[Arbelo Apartments](#) (Housing Alexandria)
831 Bashford Lane
703.596.8159

[Lacy Court Apartments](#) (Housing Alexandria)
6 West Nelson Avenue
571.946.5490

Beasley Square—በእድሜ የተገደበ
238 South West Street
703.853.0638

[Lineage](#) (ARHA)
625 North Patrick Street
571.482.7032

[Beverly Park Apartments](#) (Wesley Housing)
613 Notabene Drive
703.548.0093

[Longview Terrace](#) (Housing Alexandria)
2900 Seay Street
703.688.3972

[The Bloom at Braddock](#) (Housing Alexandria)
900 North Henry Street
703.570.1016

[Lynhaven Apartments](#) (Wesley Housing)
3521 Commonwealth Avenue
703.548.0093

[Brent Place](#) (Homes for America)
375 South Reynolds Street
703.370.6080

[The Nexus at West Alex](#) (Housing Alexandria)
3450 Berkeley Street
571.462.6373

[Community Lodgings](#) (CLI)
3912 Elbert Avenue
607 Notabene Drive
703.549.4407 / 703.739.5856

[Parc Square](#) (Wesley Housing)
600-604 Notabene Drive/525-527 Four Mile Road
703.548.0093

[Ellsworth Apartments](#) (Housing Alexandria)
2801 Seay Street
703.519.5204

[Parcview Apartments](#) (Wesley Housing)
5380 Holmes Run Parkway
703.751.2297

[Waypoint at Fairlington](#) (Wesley Housing)
2451 Menokin Drive
703.659.6568

[Parkstone Alexandria](#) (Housing Alexandria)
3001 Park Center Drive
877.684.6915

[Fields of Alexandria](#)
4309 Duke Street
833.718.7585

[The Square at 511](#), የቀድሞ Park Vue (Housing Alexandria)
511 Four Mile Road
703.832.0275

[Fields of Old Town](#)
1229 North Quaker Lane
833.993.3425

Potomac West Apartments
3620 Edison Street
703.549.1349

[Saint James Plaza](#) (AHC)
5140 Fillmore Avenue
571.570.8475

[The Spire](#) (AHC)
2875 North Beauregard Street
571.568.7856

[The Station at Potomac Yard](#) (Housing
Alexandria)
650 Maskell Street
703.890.4952

D. ተመጣጣኝ የኪራይ ወደጎን የተዘጋጀ ፕሮግራም

አንዳንድ እንደአዲስ የተገነቡ የኪራይ እና ሲኒየር የመኖሪያ ቤት ማጎልበቶች በተመጣጣኝ የኪራይ ወደጎን የማድረግ ፕሮግራም በኩል ውስን የቅናሽ ክፍሎችን ያቀርባሉ። እነዚህ መጎልበቶች ከታች ተዘርዝረዋል። ተመጣጣኝ ወደጎን የተደረጉ ተብለው የተመደቡ ክፍሎች ረጅም የተመጣጣኝነት መስፈርቶች ሲኖራቸው ለዝቅተኛ እና ለመካከለኛ ገቢ ተከራዮች ተመጣጣን ወደሆኑ ደረጃዎች በአበልጸገው ቅናሽ እንዲኖራቸው ተደርጓል እንዲሁም ኪራዮች እና የገቢ ገደቦች በከተማው ቁጥጥር የሚደረጉ ይሆናል። ክፍሎቹ ከአያንዳንዱ የተሳታፊ ንብረት በቀጥታ ይከራያሉ እና ፍላጎት ያላቸው ግለሰቦች መገኘቱን ለማወቅ እነዚህን ንብረቶች በቀጥታ ማግኘት አለባቸው (የማይካተቱ ይመዘገባሉ)። ስልክ ቁጥሮቹ ሊቀየሩ እንደሚችሉ እባክዎ ያስታውሱ፤ ቁጥሩን ለማረጋገጥ የሚገኝ ከሆነ የንብረት ድረገጹን ይጎብኙ።

[Alate Old Town](#) (ሲኒየር ራሱን የቻለ አኗኗር)
1112 First Street
በ2024 ፀደይ ወቅት የሚጀምር!

[Alexan Florence](#)
400 Wythe Street
833.897.8721

[Benchmark Senior Living](#) (የእገዛ አኗኗር እና ማስታወስ እንክብካቤ)
በ2024 ፀደይ ወቅት የሚጀምር!

[The Blake](#)
2000 North Beaugard Street
703.844.9529

[The Bradley](#)
1260 Braddock Place
571.347.9774

[Carlyle Place](#)
2251 Eisenhower Avenue
703.348.0986

[Del Ray Central at Fuse](#)
3051 Mount Vernon Avenue
833.681.1413

[The Point at Eisenhower Square](#)
2827 Telek Place
571.290.7047

[Elacé at Old Town](#), የቀድሞ Sunrise Alexandria Old Town (የእገዛ አኗኗር እና የማስታወስ እንክብካቤ)
400 North Washington Street
703.236.1226 (የእርጅና እና የአዋቂ አገልግሎቶችን (Division of Aging and Adult Services) ክፍል
በ703.746.5999 ላይ በ [ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም](#) ላይ ስላለው መረጃ ያግኙ)

[Foundry](#)
2470 Mandeville Lane
571.207.9167

[Gables Old Town North](#)
525 Montgomery Street
202.953.5552

[Grayson Alexandria](#)
1215 N Fayette Street
571.970.1443

[Halstead Tower](#)
4380 King Street
703.379.8777

[Landing Alexandria](#) (የድጋፍ አኗኗር፣ የማስታወስ እንክብካቤ እና ራሱን የቻለ አኗኗር)
2620 Main Line Boulevard
571.814.5830 (የእርጅና እና የአዋቂ አገልግሎቶችን ክፍል
በ703.746.5999 ላይ በ [ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም](#) ላይ ስላለው መረጃ ያግኙ)

[Meridian at Eisenhower Station](#)
2351 Eisenhower Avenue
571.281.2701

Meridian 2250 at Eisenhower Station
2250 Dock Lane
በ2023 የበልግ ወቅት የሚጀምር!

[Notch 8](#)
2900 Main Line Boulevard
888.705.3815

[Parc Meridian at Eisenhower Square](#)
750 Port Street

703.348.6870

Park + Ford

4401 Ford Avenue
833.820.8081

Platform

1100 N Fayette Street
833.580.9847

Post Carlyle Square

501 Holland Lane
571.454.9486

Silverado Alexandria (የማስታወስ እንክብካቤ)

2807 King Street
703.215.9110 (ስለ ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም
ለማወቅ በ703.746.4990 ላይ የመኖሪያ ቤት ቢሮን) ያግኙ

Southern Towers

(በSouthern Towers ስለ ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም
ለማወቅ በ703.746.4990 ላይ የመኖሪያ ቤት ቢሮን) ያግኙ

Station 650

650 Potomac Avenue
844.542.1820

Sunrise of Alexandria (የእገዛ አኗኗን እና ማስታወስ
እንክብካቤ)

3520 Duke Street
571.526.1136 (የእርጅና እና የአዋቂ አገልግሎቶችን ክፍል
በ703.746.5999 ላይ በ ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም
ላይ ስላለው መረጃ ያግኙ)

The Thornton

1199 South Washington Street
877.417.5898

The Tuscany

260 Yoakum Parkway
833.253.0546

መካከለኛ የሆነ ዋጋ ያለው የኪራይ መኖሪያ ቤት አማራጮች

ከታች የተዘረዘሩት ንብረቶች በግል የተያዙ የኪራይ ማህበረሰቦች ሲሆኑ ከአካባቢው የመካከለኛ ገቢ 60% ድረስ ገቢ ላላቸው ቤተሰቦች አንዳንድ ክፍሎች በጠቅላላው ተመጣጣኝ ናቸው (በ2023 ለ1 ግለሰብ ቤተሰብ ከ\$63,300 ጀምሮ ለ6 ሰው ቤተሰብ እስከ \$104,940 ድረስ)። እነዚህ ንብረቶች ከከተማው ጋር ምንም ግንኙነት የለውም። በእነዚህ ንብረቶች ላይ የሚገኙ ክፍሎች ካልተገለጸ እና ኪራዮች ለለውጥ እንደሚገዙ ካልሆኑ በስተቀር በገቢ የተገደቡ አይደሉም። ኪራዮች መገልገያዎችን ሊያጠቃልሉ ወይም ላያጠቃልሉ ይችላሉ።

ስለ አሁንዋ መገኘት፣ ስለ ኪራዮች፣ የፍጆታ ክፍያዎች፣ የፓርኪንግ አማራጮች እና ወጪዎች እንዲሁም ተጨማሪ ክፍያዎችን በቀጥታ ለመጠየቅ እባክዎ እያንዳንዱን ንብረት በቀጥታ ያግኙ። ስልክ ቁጥሮቹ ሊቀየሩ እንደሚችሉ እባክዎ ያስታውሱ፤ ቁጥሩን ለማረጋገጥ የሚገኝ ከሆነ የንብረት ድረገጹን ይጎብኙ።

[Ashlawn at Southern Towers](#) (እንዲሁ ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ ክፍሎችን ይጨምራል)
4921 Seminary Road
703.870.3894

Beverly Hills Court
300-302 West Glebe Road
703.618.1861

[Braddock Lee Apartments](#)
2423 Menokin Drive
571.639.4925

[Brent Place](#) (እንዲሁ ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ ክፍሎችን ይጨምራል)
375 South Reynolds Street
703.370.6080

Brenton Court Apartments
400-424 East Glendale Avenue
703.519.0951

[Bridgeyard](#)
1204 South Washington Street
540.683.8271

[Broadstone Van Dorn](#)
420 North Van Dorn Street
833.245.5886 / 703.370.1000

[Brookdale Apartments at Mark Center](#)
1400 North Beauregard Street
571.482.4877

[Carydale East Apartments](#)
2727 Duke Street
703.751.7576

[Commonwealth Crossing Apartments](#)
1710 Commonwealth Avenue
703.549.6562

[Commonwealth Terrace Apartments](#)
3100 Commonwealth Avenue
703.201.8100

[Eaton Square](#)
801 Four Mile Road
866.956.2199

[Edlandria](#)
6198 Edsall Road
866.682.1558

[Foxchase](#) Alexandria
766 North Howard Street
571.200.3150

[Glebe House Apartments](#)
25 West Glebe Road
703.549.7300

[Glendale Apartments](#)
216 East Glendale Avenue
703.524.8858

[Gunston Hall Apartments](#)
913 South Washington Street
571.535.6499

[Key Towers](#)
6060 Tower Court
833.282.1898 / 703.646.9400

[Landmark Ridge](#)
6161 Edsall Road
571.402.6935

[Landmark Terrace](#)
5803 Edsall Road
703.751.7733

[Landmark Towers](#) (ንብረት የከተማ አመታዊ የኪራይ ጭማሪ ፖሊሲን ይከተላል)
101 S Whiting Street
703.751.5100

[Larchmont Village Apartments](#)
3400 North Beauregard Street
703.820.1700

[Lloyd Apartments](#)

800 Tennessee Avenue
571.601.1222

[Luray Apartments](#)
403 East Luray Avenue
703.524.8858

[Lynbrook at Mark Center Apartment Homes](#)
5510 Ascot Court
571.579.3103

[Manor House Apartments](#)
6 East Nelson Avenue
703.836.8500

[Mason at Van Dorn](#)
140 South Van Dorn Street
703.955.4565

[Mason Avenue Apartments](#)
8 East Monroe Avenue
571.281.2894

[Monticello at Southern Towers \(እንዲሁ ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ ክፍሎችን ይጨምራል\)](#)
5055 Seminary Road
703.870.3898

[Monticello-Lee Apartments](#)
620 Jefferson Street
571.520.6292

[New Brookside Apartments \(እንዲሁ ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ ክፍሎችን ይጨምራል\)](#)
601 Four Mile Road
833.622.1040

[Normandy Hill Apartments](#)
104 1/2 Normandy Hill Drive
703.370.1151

[Parc View Apartments \(እንዲሁ ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ ክፍሎችን ይጨምራል\)](#)
5380 Holmes Run Parkway
703.751.2297

[Potomac West Apartments \(እንዲሁ ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ ክፍሎችን ይጨምራል\)](#)
3620 Edison Street
703.549.1349

[Presidential Greens](#)
3904 Executive Avenue
703.372.9825

[Sherwood at Southern Towers \(እንዲሁ ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ ክፍሎችን ይጨምራል\)](#)
5001 Seminary Road
703.870.3906

[Southport West Alexandria](#)
6112 Edsall Road
703.468.0282

[Stratford at Southern Towers \(እንዲሁ ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ ክፍሎችን ይጨምራል\)](#)
4901 Seminary Road
703.870.3299

[Stoneridge at Mark Center](#)
5797 Rayburn Avenue
571.351.5639

[The Mark by Solaire](#)
100 South Reynolds Street
571.229.7958

[Willow Run at Mark Center](#)
935 North Van Dorn Street
571.388.3619

[Woodmont Park Apartments](#)
5465 North Morgan Street
833.202.9159

[810 S Patrick St](#)
703.850.2313

202-204 East Mason Ave
703.549.3370

8 West Monroe Ave
703.241.1212

[814 S Patrick St](#)
703.850.2313

115 South Patrick St
240.280.3288

[720 W Glebe Rd](#)
703.549.6103

6 Leadbeater St
703.329.1857

[101 North Ripley Apartments](#)
101 North Ripley Street
703.751.2660