

للحصول على أحدث المعلومات حول برامج وخدمات الإسكان بالمدينة، اشترك في خدمة الأخبار الإلكترونية eNews على الموقع alexandriava.gov/enews. ثم قم بتحديد "Affordable Housing" (الإسكان ميسور التكلفة).

مكتب الإسكان



البرامج والخدمات
alexandriava.gov/Housing

421 King Street, Suite 215, Alexandria, VA 22314

703.746.4990

هل تُعاني من أزمة سكن؟

اتصل على 703.746.5700

أرسل رسالة نصية إلى
703.346.5599

alexandriava.gov/DCHS

موارد منع الإخلاء

لمعرفة المزيد عن خدمات منع الإخلاء في المدينة، تفضل بزيارة alexandriava.gov/go/2349.

لمعرفة الموارد المُقدّمة من خلال شراكة منع الإخلاء بالإسكندرية، اتصل على الرقم 703.837.9300.

بالنسبة للخدمات القانونية المتعلقة بالإخلاء والإسكان العادل، اتصل بـ:

• الخدمات القانونية في شمال فرجينيا،
أو اتصل على الرقم 703.778.6800، lsnv.org، تفضل بزيارة

• مركز العدالة للمساعدة القانونية
أو اتصل على الرقم 703.778.3450، justice4all.org، تفضل بزيارة

موارد مشتري المساكن

alexandriava.gov/go/1941

قروض مساعدة تملك المساكن ووحدات تملك

مساكن ميسورة التكلفة

تُقدّم قروض مؤجلة السداد بدون فوائد لسداد الدفعة المُقدّمة و/أو المساعدة في التكلفة الختامية لشراء العقارات بمساعدة المدينة.

الأهلية: مشترو العقارات لأول مرة الذين يصل دخلهم إلى 100% من متوسط الدخل السنوي (انظر حدود الدخل في الصفحة 2)

جهة الاتصال: Vicente Espinoza 703.746.3087
vicente.espinoza@alexandriava.gov

التمويل بفائدة منخفضة

يُوفّر الوصول إلى برنامج تمويل الإسكان في فرجينيا SPARC لتقليل أسعار الفائدة على الرهن العقاري.

الأهلية: مشترو العقارات الذين يصل دخلهم إلى 100% من متوسط الدخل السنوي (انظر حدود الدخل في الصفحة 2)

جهة الاتصال: Vicente Espinoza 703.746.3087
vicente.espinoza@alexandriava.gov

الاستشارات الخاصة بمشتري المساكن

تُوفّر الاستشارات المجانية باللغتين الإنجليزية والإسبانية لمشتري المساكن إمكانية الحصول على أسعار فائدة أقل من السوق من Virginia Housing وإمكانية الحصول على قروض للمساعدة في شراء المساكن بالمدينة.

جهة الاتصال: Virginia Housing, 877-843-2123
virginiahousing.com

موارد المستأجرين

alexandriava.gov/go/1792

وحدات إيجارية ميسورة التكلفة

تُوفّر معلومات حول موارد الإيجار ميسور التكلفة.

الأهلية: مشترو العقارات الذين يصل دخلهم إلى 80% من متوسط الدخل السنوي (انظر حدود الدخل في الصفحة 2)

جهة الاتصال: Mayra Jordan 703.746.3077
mayra.jordan@alexandriava.gov
Office of Housing 703.746.4990
housing@alexandriava.gov

اشترك في خدمة eNews للتعرف على فرص الإسكان المُيسر الجديدة المُتّزّم بها.

بالنسبة للخيارات الأخرى، بما في ذلك الإيجارات التي يسهّل الحصول عليها، في فرجينيا، قم بزيارة الموقع virginiahousingsearch.com.

قسائم الإسكان العام وخيارات الإسكان

(القسم 8)

تمتلك هيئة التطوير والإسكان بالإسكندرية (ARHA) وتدير الإسكان العام بالمدينة وتدير قسائم خيارات الإسكان. لمزيد من المعلومات، تفضل بزيارة arha.us.

جهة الاتصال: 703.549.7155

هل لديك مشكلة في الصيانة؟

تعرف على كيفية معالجة مشكلة صيانة المسكن المستأجر على الموقع alexandriava.gov/go/1792، أو أرسل رسالة نصية إلى 703.405.7100.

خدمات المالك-المستأجر

تُساعد في النزاعات والشكاوى المتعلقة بالإسكان بين الملاك والمستأجرين، وتقديم الخدمات الاستشارية المتعلقة بالإسكان.

الأهلية: جميع المستأجرين بالمدينة
جهة الاتصال: Gwen Lassiter 703.746.3086
gwen.lassiter@alexandriava.gov

مساعدة تغيير مكان السكن

تُقدّم معلومات بشأن سياسات وخيارات تغيير مكان السكن وتراقب ذلك التغيير.

الأهلية: جميع المستأجرين بالمدينة
جهة الاتصال: Virginia Patton 703.746.3083
virginia.patton@alexandriava.gov

برنامج تعديلات ذوي الإعاقة بالأماكن المستأجرة

يُقدّم منحًا تتراوح بين 1,500 إلى 50,000 دولار أمريكي للمستأجرين الذين يُعانون من إعاقات جسدية لإجراء تعديلات على إمكانية الوصول.

الأهلية: المستأجرون الذين يُعانون من إعاقات يحصلون على منحة تصل إلى 80% من متوسط الدخل بالمنطقة (انظر حدود الدخل في الصفحة 2)

جهة الاتصال: Kim Cadena 703.746.3104
kimberly.cadena@alexandriava.gov

هل أنا مؤهل للحصول على المساعدة؟

يجب أن تستوفي الأسر متطلبات الدخل والمتطلبات الأخرى لتكون مؤهلة لبعض برامج الإسكان المحلية، والولاية، والفيدرالية. تهدف حدود الدخل لعام 2023، المُوضحة هنا حسب حجم الأسرة، إلى تقديم إرشادات عامة. يُرجى ملاحظة أن حدود الدخل قد تختلف حسب البرنامج ويجب التأكد منها في وقت تقديم الطلب.

حدود الدخل السنوي لعام 2023 حسب حجم الأسرة					% من متوسط الدخل بالمنطقة (AMI)
شخص واحد	شخصان	3 أشخاص	4 أشخاص	5 أشخاص*	
31,650 دولارا	36,200 دولارا	40,700 دولارا	45,200 دولارا	48,850 دولارا	30% من متوسط الدخل بالمنطقة
42,200 دولارا	48,240 دولارا	54,280 دولارا	60,280 دولارا	65,120 دولارا	40% من متوسط الدخل بالمنطقة
52,750 دولارا	60,300 دولارا	67,850 دولارا	75,350 دولارا	81,400 دولارا	50% من متوسط الدخل بالمنطقة
63,300 دولارا	72,360 دولارا	81,420 دولارا	90,420 دولارا	97,680 دولارا	60% من متوسط الدخل بالمنطقة
66,750 دولارا	76,250 دولارا	85,800 دولارا	95,300 دولارا	102,950 دولارا	وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) 80%
84,400 دولارا	96,480 دولارا	108,560 دولارا	120,560 دولارا	130,240 دولارا	80% من متوسط الدخل بالمنطقة
105,500 دولارا	120,600 دولارا	135,700 دولارا	152,100 دولارا	162,800 دولارا	100% من متوسط الدخل بالمنطقة

*تتوفر حدود الدخل أيضا للأسر التي يزيد عدد أفرادها عن 6 أشخاص
المصدر: وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، مكتب الإسكان

موارد مَلَّاك المساكن alexandriava.gov/go/1946

برنامج قروض إعادة تأهيل المساكن (HRLP)

يُقدّم قروض بدون فائدة، مؤجلة السداد تصل إلى 135,000 دولار أمريكي (تصل إلى 75,000 دولار أمريكي في حالة الشقق) للتعامل مع انتهاكات القانون، والمشاكل الهيكلية، ومعالجة الرصاص، وتحسينات كفاءة الطاقة، وغيرها من تعديلات الأمان وإمكانية الوصول الأخرى.

الأهلية: أصحاب المنازل الذين يصل دخلهم إلى 80% من متوسط الدخل السنوي (انظر حدود الدخل)

جهة الاتصال: Arthur Thomas 703.746.3091
arthur.thomas@alexandriava.gov

الاستشارات والتدريب

يُقدّم إحالات للإدارة المجانية للديون المالية، والتخلّف عن السداد والتأخر عن السداد، ومنع حبس الرهن.

جهة الاتصال: Vicente Espinoza 703.746.3087
vicente.espinoza@alexandriava.gov

يُوفّر تدريبات حوكمة مجانية لأعضاء المجمعات المشتركة والاتحادات المجتمعية.

جهة الاتصال: Kim Cadena 703.746.3104
kimberly.cadena@alexandriava.gov

لمعرفة المزيد عن برامج الإعفاء من ضريبة العقارات المطبقة بالمدينة بالنسبة للأشخاص كبار السن، والمعاقين، والمُحاربين القدامى ذوي الإعاقة المرتبطة بالخدمة بنسبة 100%، تفضّل زيارة alexandriava.gov/TaxRelief أو اتصل على الرقم 703.746.4800.

الموارد المتعلقة بالتمييز في الإسكان

مكتب حقوق الإنسان

alexandriava.gov/humanrights

إنفاذ قوانين مكافحة التمييز من خلال التحقيق في التمييز المزعوم في:

- بيع المساكن أو تأجيرها
- إعلانات الإسكان
- التجهيزات أو التعديلات الخاصة بالإعاقات
- الإقراض لشراء المساكن، أو بنائها، أو تجديدها، أو إصلاحها

جهة الاتصال: Miladis Martinez Gutierrez 703.746.3140

اختبار السكن العادل

إجراء اختبار السكن العادل في أسواق الإسكان والإقراض.

جهة الاتصال: Melodie Seau 703.746.3078
melodie.seau@alexandriava.gov

تدريب وكلاء العقارات ومدري العقارات

توفير التدريب الخاص بقوانين السكن العادل لشركات العقارات وشركات إدارة الممتلكات العقارية.

جهة الاتصال: Melodie Seau 703.746.3078
melodie.seau@alexandriava.gov

موارد الإسكان الأخرى

منع التشرد والحد من الإيجار

إدارة الخدمات المجتمعية والإنسانية

• مركز تقييم خدمات المُشرّدين يُعدّ نقطة دخول لأولئك الذين يبحثون عن مأوى للطوارئ أو الذين يُواجهون التشرد.

• يُقدّم مكتب الخدمات المجتمعية المساعدة في الإيجار والمرافق للأشخاص من ذوي الدخل المنخفض الذين يُواجهون أزمة سكن.

• يُقدّم قسم خدمات كبار السن والبالغين المساعدة في الإيجار والخدمات الأخرى للمستأجرين ذوي الدخل المنخفض الذين تزيد أعمارهم عن 65 عامًا وأو المُعاقين بشكلٍ دائم.

لمزيد من المعلومات، اتصل على الرقم 703.746.5700، أو أرسل رسالة نصية إلى الرقم 703.346.5599، أو تفضّل زيارة alexandriava.gov/DCCHS

الملاجئ Alexandria Community Shelter

B Mill Road, Alexandria, VA 703.746.3660-2355

ملجأ كارينيت

930 N. Henry Street, Alexandria, VA 703.548.7500

خدمات إصلاح المنازل

يوفر التعاون في إعادة البناء إصلاحات منزلية مجانية، وتعديلات متعلقة بالسلامة، وتحسينات في كفاءة الطاقة لأصحاب المنازل المؤهلين. لمزيد من المعلومات، اتصل على الرقم 202.800.6032، أو تفضّل زيارة reconstructionwordca.org

مساعدة المرافق

تتوفّر المساعدة في التدفئة والتبريد للأسر المؤهلة من حيث الدخل. لمزيد من المعلومات، اتصل على الرقم 703.746.5700، أو تفضّل زيارة alexandriava.gov/go/1734

البرنامج الخاص بالعنف الأسري (DVP)

يُقدّم البرنامج الخاص بالعنف الأسري (DVP) الدعم لضحايا العنف الأسري وأسره على مدار الساعة وطوال أيام الأسبوع مع:

• التدخّل في الأزمات والدعم العاطفي

• المناصرة مع الأنظمة الطبية، وأنظمة الشرطة والمحاكم

• معلومات الاستشارة والإحالات

لمزيد من المعلومات، اتصل على الرقم 703.746.4911، أو تفضّل زيارة alexandriava.gov/DomesticViolence

لمعرفة المزيد عن مبادرة المنازل الصحية وبرنامج ALX Breathes، تفضّل زيارة alexandriava.gov/Health