

AlexWest የረቂቅ እቅድ አላማዎች

ግብ፡- የማህበረሰብ አስተያየቶችን እና የእቅድ ዝግጅት ምርጥ አሰራሮችን ለእቅዱ መሰረት ሆነው የሚያገለግሉ ከፍተኛ ደረጃ አላማዎች ውስጥ ለማጠቃለል።

የመኖሪያ ቤት፡- ተመጣጣኝነት - ተደራሽነት - ተገኝነት

ማህበረሰቡ የተናገረው ነገር፡-

- የመኖሪያ ቤት ወጪዎችን፣ ኪራይን እና ሌሎች የክፍያ ጭማሪዎችን በተመለከተ ያሉ አሳሳቢ ጉዳዮች
- በመልሶ ማልማት እና በኪራይ ጭማሪዎች ምክንያት የመፈናቀል ፍርሃት
- የጥግግት እና የእድገት ስጋቶች (የአዲስ ልማት መጠን እና አይነት)
- የግንባታ ሁኔታ ስጋቶች (ደካማ የሆነ ጥገና፣ አስተዳደር/ደካማ ግንኙነት፣ ተባዮች፣ ያረጀ መሰረተ ልማት)
- ተጨማሪ የመኖሪያ ቤት አማራጮች ፍላጎት፣ ተመጣጣኝ የቤት ባለቤትነት፣ በቦታው ላይ የመቆየት እድሎች እና ተመጣጣኝ የአረጋውያን መኖሪያ ቤት + እንክብካቤ
- በመኖሪያ ማህበረሰቦች ውስጥ የፓርኪንግ አገልግሎት ዋጋ እና ተገኝነት
- አዲስ ልማት ዘላቂነት እንዲኖረው መደገፍ
- ነባር የኮንዶሚኒየም ማህበረሰቦችን ለማጠናከር የቴክኒካዊ እገዛ ድጋፍ

አሳሳቢ ጉዳዮች እንዴት ይታያሉ/ወደ ፖሊሲ እንዴት ይተረጎማል፡-

እቅዱ አሁንም የመኖሪያ ቤት ክምችት፣ የገበያ ሁኔታዎች፣ ከከተማው የመኖሪያ ቤት ማስተር ፕላን ጋር አብረው የሚሄዱ ምክረ ኃሳቦችን ለማጎልበት ያሉ የልማት ፕሮፖዛሎች፣ የክልላዊ የመኖሪያ ቤት ኢንሼቲቭ እና የመኖሪያ ቤት ፍትሃዊነት፣ ተመጣጣኝነት፣ ተደራሽነት እና ተገኝነትን ለማስፋት ያለ የሁሉም አሌክሳንድሪያ ውሳኔ።

ረቂቅ አላማዎች፡-

1. የመኖሪያ ቤት ተመጣጣኝነትን መያዝ እና በማህበረሰቡ ውስጥ ለመቆየት ነባር ነዋሪዎችን ለማስቻል የመኖሪያ ቤት መረጋጋትን ማስተዋወቅ። እቅዱ መሸፈን ያለባቸው መንገዶች፡-

- እንደ ወደፊት መልሶ ማልማት አንድ አካል በማድረግ የተሰጡ ተመጣጣኝ ክፍሎች ማቆየትን ከፍተኛ ማድረግ እና/ወይም ነባር ለገበያ ተመጣጣኝ የሆነ እና ለሰራተኛ ኃይል ተመጣጣኝ የሆነ የመኖሪያ ቤት መተካት፤
- አልሚዎች የቦታ ልወጣ እገዛን እንዲያደርጉ ከተማውን ህጋዊ ስልጣን እንዲያገኙ በማድረግ የመልሶ ማልማት በነባር ነዋሪዎች ላይ የሚያደርሰውን ተጽእኖዎች መቀነስ እና ማስታገስ፤
- በሚከተለው ተመጣጣኝነትን መፍጠር እና ስር እንዲሰድ ማድረግ፡-
 - አዳዲስ ልማት ሲከናወን እና ንብረቶች ዳግም ሲለሙ ለተመጣጣኝነት የኢላማ መስፈርትን መመስረት።
 - ለህዝባዊና ግላዊ ትርፋማ ላልሆኑ አጋሮች እድሎችን ማሰጠት፣ የመሬት አመዳደብ፣ ሊሆኑ የሚችሉ ህዝባዊ እና የግል ኢንቨስትመንት እና ሌላ መሳሪያዎች።
- በስልጠናዎች፣ በቴክኒካዊ እገዛ እና ኢንቨስትመንት በኩል እንደ አስፈላጊ ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት ባለቤትነት ምንጭ የኮንዶሚኒየም ማህበረሰቦችን አገዛዝ እና አመታዊ የፊስካል ጤና ማጠናከር።

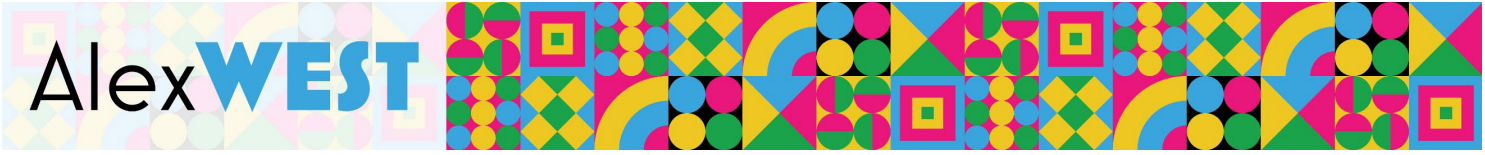
2. የመኖሪያ ቤት ስጋቶችን ለመዳሰስ እና የኢኮኖሚ እንቅስቃሴን ለመጨመር ተከራዮችን ማጠናከር እቅዱ መሸፈን ያለባቸው መንገዶች፡-

- የተከራይ መብቶችን እና ኃላፊነቶችን እንዲሁም የተከራይ ማህበራትን ይደግፋል።
- የቋንቋ ቅልጥፍን እና የሰራተኛ ኃይል ልማትን ፍላጎት ላላቸው ሰዎች ለማሻሻል ፕሮግራሞችን ይደግፋል።
- ለህብረት ስራ አጠቃቀም ንብረቶችን ለመግዛት ቴክኒካዊ እርዳታን ተከራዮች ለሚያደርጓቸው ጥረቶች ድጋፍ ይሰጣል።



3. የመኖሪያ ቤት እድሎችን ማስፋት። እቅዱ መሸፈን ያለባቸው መንገዶች፡-
 - የመኖሪያ ቤት አማራጮችን አይነት ማበረታታት።
 - ለመጀመሪያ ጊዜ የቤት ባለቤቶች እድሎችን መፍጠር።
 - በቦታው መቆየት እንዲሆን እንዲሁም በተለያዩ የገቢ ደረጃዎች ላይ ላሉ አረጋውያን የመኖሪያ ቤት እና የእንክብካቤ ሽግግሮች እድሎችን ይደግፋል።

4. ደህንነታቸው የተጠበቁ፣ በደንብ የተያዙ እና ተደራሽ የሆኑ ቤቶችን ይደግፋል። እቅዱ መሸፈን ያለባቸው መንገዶች፡-
 - በንብረት ባለቤቶች እና ነዋሪዎች ትብብር የህንጻ ሁኔታዎችን ማሻሻል፤
 - በነባር ፕሮግራሞች በኩል ተደራሽነትን ማሻሻል።



መጓጓዣ

ማህበረሰቡ የተናገረው ነገር፡-

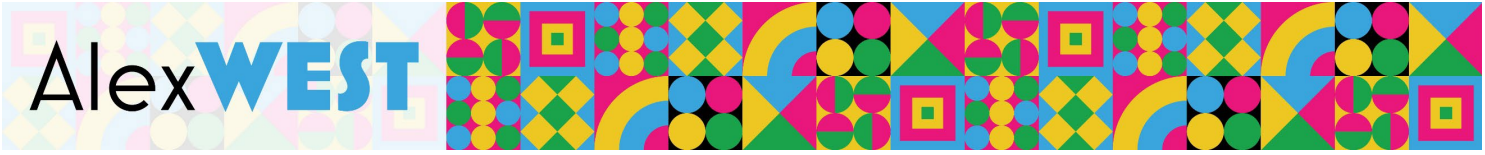
- መስቀለኛ መንገድ የደህንነት ስጋቶች
- መጨናነቅ እና የትራፊክ ፍሰት ስጋቶች
- ለትራንዚት ተጠቃሚዎች፣ የእግር ተጓዦች እና ብስክሌቶች ግንኙነትን እና ደህንነትን ለማሻሻል መደገፍ
- የፓርኪንግ ፍላጎት (በመንገድ ላይ እና ውጪ)
- ለተጨማሪ እና የበለጠ አስተማማኝ የህዝብ ማመላለሻ አማራጮች መደገፍ
- የመጓጓዣ መሠረተ ልማት ጥገና ስጋቶች
- በትራፊክ ምክንያት የሚመጣ ጫጫታ ስጋቶች
- በሌላው የከተማው እና የክልሉ ክፍሎች ተደራሽነትን ማስጠበቅ

አሳሳቢ ጉዳዮች እንዴት ይታያሉ/ወደ ፖሊሲ እንዴት ይተረጎማል፡-

እቅዱ አሁን ያሉ እና የሚመጡ የመንቀሳቀስ ፍላጎቶችን ይገመግማል እንዲሁም ለሁሉም ተጠቃሚዎች ያለውን የታቀደ ልማት ተጽዕኖዎች ለመቀነስ የማሻሻያዎች ምክረ ኃሳብን ያቀርባል። አዳዲስ የመሬት አጠቃቀሞች እና ጥግግት ነባር እና እቅድ የታቀደባቸው የትራንዚት እና የካፒታል ማሻሻያዎችን ከግምት ውስጥ ያስገባል። በተጨማሪም፣ ደህንነት እና መገናኘት በሚመኩ የቦታ መሻሻያዎች በኩል እና በመልሶ ማልማት እና የከተማ ፕሮጀክቶች በኩል በቀረበ ተጨማሪ መሰረተ ልማት ይሸፈናሉ። የሚመኩ መሻሻያዎች እንደ Vision Zero ካሉ ፖሊሲዎች እንዲሁም እንደ Complete Streets፣ Safe Routes to School እና the Alexandria Mobility Plan የመሳሰሉ ፕሮግራሞች ጋር አብሮ የሚሄድ ይሆናል።

የረቂቅ አላማዎች፡-

1. የመጓጓዣ እና ሁሉን አቀፍ ተንቀሳቃሽነትን ማመላከት፡-
 - ነባር የመንቀሳቀሻ መሰረተ ልማትን ለሁሉም ተጠቃሚዎች ደህንነት እና ምችት መገምገም እንዲሁም በ Beauregard Plan እና Alexandria Mobility Plan ውስጥ የተደረጉ ከትራንዚት፣ ከእግረኛ እና ከብስክሌት እንቅስቃሴ፣ ከስማርት እንቅስቃሴ፣ ከጉዞ አማራጮች እና የከርብ ቦታ እና ማቆሚያ ጋር የተያያዙት ላይ የከተማ አውድ ውስጥ ያሉ መኪኖችን በማመቻቸት የሚያስፋፉትን በእቅዱ ውስጥ ያሉ መሻሻሎችን ከግምት ውስጥ ማስገባት።
 - በትራንዚት የራእይ እቅድ ውስጥ የተዘረዘሩትን በተደጋጋሚ ያሉ የትራንዚት አገልግሎት ኮሪዶሮችን ግቦች ይደግፋል።
 - ከሌሎች እቅዶች እና እንደ አካባቢያዊ ግቦች እና የድምጽ ብክለትን መቀነስ ጨምሮ ያሉ የከተማ ግቦች ጋር ወጥ የሆኑ የትራፊክ እና የመጨናነቅ ማሻሻያዎች እድሎችን ለመለየት የመጓጓዣ ጥናትን ይጠቀሙ።
2. በእቅድ አካባቢው ውስጥ እና በሌላ መዳረሻዎች ውስጥ ግንኙነትን ማሻሻል፡-
 - እንደ መልሶ ማልማቱ አንድ አካል፣ በእቅድ አካባቢው እና ከእቅድ አካባቢው ውጪ ባሉ Old Town፣ Arlington እና DC የመሳሰሉ መዳረሻዎች ውስጥ በሁሉም የእድሜ ክልሎች እና ችሎታዎች ውስጥ ያሉ ሰዎችን በደህንነት እና በምችት እንዲንቀሳቀሱ ለማስቻል የተገናኘ እና ተደራሽ የሆነ አውታረ መረብን ማቅረብ። እንዲሁም በደንብ የሚተዳደር የመኪና እና የብስክሌት ማቆሚያ እና የአውቶብስ ማቆሚያዎች እና መገልገያዎችን የመሰሉ ደጋፊ መሰረተ ልማትን ማቅረብ።
3. ስለአሁኖዎ እና ስለታቀዱት የመጓጓዣ ፕሮጀክቶች ከማህበረሰቡ ጋር ይገናኙ እና ይሳተፉ፡-
 - ከዚህ የእቅድ ማውጣት ሂደት ጋር በመተባበር፣ በSeminary and Beauregard መገናኛ ጋር የትራፊክ መጨናነቅ እና ደህንነትን ለሁሉም ተጠቃሚዎች ሽፋን መስጠት።
 - እንደ West End Transitway፣ Beauregard Multiuse Trail፣ የት/ቤት ማሻሻያዎች ላይ ደህንነታቸው የተጠበቁ መንገዶች እና ሌሎችም ያሉ የአሁን ፕሮጀክቶች ላይ ግልጽ የሆነ መረጃን ማቅረብ።



ፓርኮች እና ክፍት ቦታ

ማህበረሰቡ የተናገረው ነገር፡-

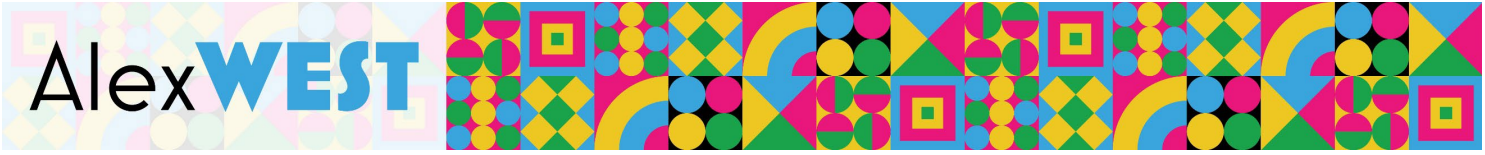
- የፓርክ አያያዝ እና ጥገና ስጋቶች
- ለተጨማሪ የአረንጓዴ ቦታ፣ ህዝባዊ ፓርኮች፣ የመዝናኛ ፋሲሊቲዎች እና የመጫወቻ አካባቢዎች ድጋፍ
- ለፓርኮች ማሻሻያዎች እና እድሳቶች ድጋፍ
- የፓርክ ተደራሽነት አሳሳቢ ጉዳዮች
- ነባር ፓርኮችን እና አረንጓዴ ቦታን ለማቆየት ድጋፍ ማድረግ
- የዛፍ ክምችቶችን ለማቆየት ድጋፍ ማድረግ
- ለቤት እንስሳት ፋሲሊቲዎች ድጋፍ ማድረግ

አሳሳቢ ጉዳዮች እንዴት ይታያሉ/ወደ ፖሊሲ እንዴት ይተረጎማል፡-

ነባር ህዝባዊ ክፍት ቦታዎች ተደራሽነትን የሚያሻሽሉ፣ ከመልሶ ማልማት ጋር ለአዳዲስ እና ለተለያዩ ህዝባዊ ክፍት ቦታ አይነቶች ቅርፀትን የሚያስፉ እድሎችን መለየት።

ረቂቅ አላማዎች፡-

1. ለክፍት ቦታ መጠን ያሉ ነባር የBeauregard Plan ምክረ ህግዎች አይቀንሱም። ተጨማሪ ትኩረት በህዝባዊ/ባይፋ ተደራሽ በሆነ የክፍት ቦታ ፍላጎቶች ላይ በማድረግ በAlexandria West ያሉ ነዋሪዎች ክፍት ቦታዎችን ማግኘት እንዲችሉ ለማረጋገጥ ነው።
2. አዳዲስ የልማት እና የመልሶ ማልማት ጣቢያዎች በህዝባዊነት ተደራሽ የሆኑ አዳዲስ በደረጃ ላይ ያሉ ክፍት ስፍራዎችን በማከል እና/ወይም ነባር ፓርኮች ላይ አስተዋጽኦ በማድረግ እና/ወይም በAlexandria West በኩል የክፍት ቦታ አገናኞችን በማቅረብ ለማህበረሰቡ አስተዋጽኦ ያደርጋሉ።
3. ሁሉም (ህዝባዊ) ፓርኮችን ለሁሉም የእድሜ ክልል እና ችሎታዎች ተደራሽ እና ሁሉን ተቀባይ ለማድረግ የማህበረሰብ ግብአትን በመጠቀም ይነደፋል እንዲሁም ፕሮግራም ይደረጋል።
4. በ10 ሜትር የመራመጃ ርቀት ውስጥ የፓርክ ተደራሽነትን ለመጨመር፣ እቅዱ በAlexandria West ድንበሮች ውስጥ እና ከዚያ በላይ ላሉ ነባር እና የታቀዱ ፓርኮች ተጨማሪ የእግረኛ እና የብስክሌት አገናኞችን ይለያል እንዲሁም የታቀዱ ግንኙነቶች ለማግኘት ቀላል እንደሆኑ ያረጋግጣል።
5. ጥቅጥቅ ያለ ዛፍን ለመያዝ እና ለመጨመር መንገዶችን ማስሰጠት።
6. እቅዱ ከአሌክሳንድሪያ የፓርክ ማሻሻያ እቅዶች እና የክፍት ቦታ እቅዶች የመጡ ምክረ ህግዎችን እና ምርጫ ልምዶችን ይይዛል።
7. ሁሉም ህዝባዊ እና ባይፋ ተደራሽ የሆኑ ክፍት ቦታዎች ንቁ፣ የለዘቡ፣ የተፈጥሮ፣ ትምህርታዊ፣ የአካል እንቅስቃሴ፣ ባህላዊ እና የማህበራዊ ክፍሎችን ለሁሉም እድሜዎች እና ችሎታዎች በማካተት ነገር ግን በእነዚህ ብቻ ሳይገደብ የአጠቃቀም ድብልቆችን እንዲያካትቱ ተደርገው መነደፍ አለባቸው።
8. ህዝባዊ/ባይፋ ተደራሽ የሆኑ ክፍት ቦታዎች የማህበረሰብ እና/ወይም የአሌክሳንድሪያ ከተማ ፕሮግራሞችን የሚደግፉ ልዩ ዝግጅቶችን እና የማህበረሰብ እንቅስቃሴዎችን ለመደገፍ እና ለማበረታታት መነደፍ አለባቸው።
9. ለህዝባዊ ስነ-ምግብ ያሉ እድሎች በአዲስ ልማት ውስጥ እንዲሁም በነባር ወይም መልሶ በለማ ክፍት ስፍራ ለሁሉም ነዋሪዎች ፍትሃዊ የሆነ ተደራሽነትን ለማረጋገጥ ቅድሚያ ሊሰጣቸው ያስፈልጋል።
10. የማህበረሰብ ማህበራዊ መስተጋብሮችን እና የቦታዎችን ማንቃት የሚጨምር በነባር የቦታ ፓርኪንግ ስፍራዎች፣ የእግረኛ መንገዶች ወይም ሌላ አካባቢዎች ላይ መከናወን የሚችሉ ጊዜያዊ የመዝናኛ፣ የባህል፣ የመፍታቻ ወይም ሌላ ጥቅሞች እስከሚቻለው ድረስ እንዲካሄዱ ይበረታታል።
11. አሁንም እና የወደፊት የማህበረሰብ ፍላጎቶችን በተሻለ ለማገልገል የመዝናኛ ማእከል አገልግሎቶችን እና የቀረቡ ሌላ የማዘጋጀት ቤት ፋሲሊቲዎች እና በእቅድ አካባቢው ውስጥ ያሉ መገልገያዎችን ማግምገም።



የአቅድ ዝግጅት፣ የመሬት አጠቃቀም፣ ተዛማጅ አርእስት

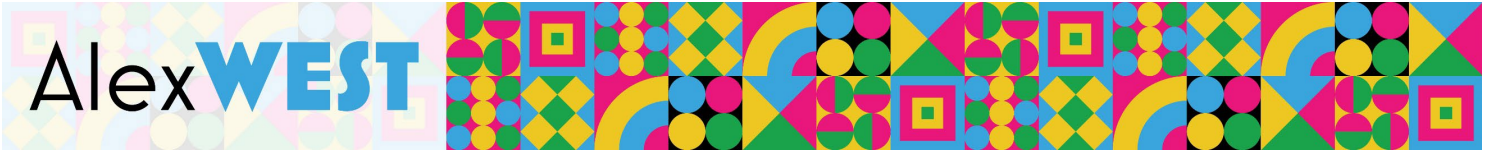
ማህበረሰቡ የተናገረው ነገር፡-

- የጥግግት እና የአድገት ስጋቶች (የአዲስ ልማት መጠን እና አይነት)
- ለጥግግት እና አድገት ድጋግ ማድረግ
- ብዙ ነባር የሰፈረ ድጋፍ አገልግሎቶችን ለማቆየት ድጋፍ ማድረግ
- ተጨማሪ የመኖሪያ ቤት ላልሆኑ አገልግሎቶች ድጋፍ ማድረግ (ት/ቤቶች፣ የምግብ ቤቶች፣ የቸርቻሮ መደብሮች፣ ግሮሰሪ መደብሮች፣ ፋርማሲዎች፣ ሆቴሎች፣ ሱቆች፣ መስህቦች)
- ለተጨማሪ የመኖሪያ ቤት አገልግሎቶች ድጋፍ ማድረግ (የመኖሪያ ቤት አማራጮች ልዩነት ብዝሃነት)
- ለዘመነ የመኖሪያ ቤት የዞን ክፍፍል ፖሊሲዎች ድጋፍ ማድረግ
- ለተሻለ ስነ-ህንጻ እና ዲዛይን ድጋፍ ማድረግ
- ለተጨማሪ ትራፊክ እና የፓርኪንግ አተገባበር ድጋፍ ማድረግ
- አጠቃላይ ወንጀል እና ደህንነትን በተመለከተ ስጋቶች
- ለተጨማሪ ደህንነት እና ፖሊሲንግ የተነሱ ስጋቶች

አሳሳቢ ጉዳዮች እንዴት ይታያሉ/ወደ ፖሊሲ እንዴት ይተረጎማል፡- የመልሶ ማልማትን ሽፋን ለመስጠት ስትራቴጂዎችን ማቅረብ እና በዳግም ልማት ጥግግትን ሚዛናዊ ማድረግ። የቸርቻሮ እና የማህበረሰብ ቦታዎችን በማካተት የመኖሪያ ቤት አማራጮችን፣ በሰፈረ ጥቅም ላይ የዋሉ መገልገያዎችን ጨምሮ የሚደግፍ የመሬት አጠቃቀም ጽንሰ ሃሳብ በማጎልበት ደህንነታቸው የተጠበቁ እና ጤናማ ሰፈሮችን እንዲሁም የነባር እና የወደፊት ነዋሪዎችን ፍላጎቶች የሚደግፍ የመሬት አጠቃቀም ጽንሰ ሃሳብን ማጎልበት። የአካባቢ ፍላጎትን ለማሟላት ተለዋዋጭ ከሆነው የመሬት አጠቃቀም ጋር፣ የመኖሪያ ቤት አቅርቦትን እና የማህበራዊ ፍላጎቶችን ለመሸፈን እድገትን እና ጥግግትን መቆጣጠር።

ረቂቅ አላማዎች፡-

1. የአዳዲስ ቦታዎች እና ህንጻዎች ንድፍ የሁሉንም ተጠቃሚዎች ደህንነት ማሳደግን ማረጋገጥ።
2. የመኖሪያ ቤት አይነቶችን እና የመኖሪያ ቤት አማራጮችን ብዝሃነት የሚደግፍ፣ የመኖሪያ ቤት እና የመኖሪያ ቤት ያልሆኑ ጥቅሞችን ሚዛን የሚጠብቅ እንዲሁም እንደ ቸርቻሮ፣ ሬስቶራንቶች፣ ሱቆች፣ የግሮሰሪ ቤቶች፣ መስህቦች ወዘተ ያሉ መገልገያዎችን የሚያቀርብ አዲስ ልማት እና ዳግም ልማት መምራት።
3. ለእነዚህ ጥቅሞች ተለዋዋጭ ፍላጎቶች በማሰብ ነባር እና የታቀደ ቢሮ እና የሆቴል አጠቃቀምን መገምገም።
4. ለእግር ጉዞ ምቹ የሆኑ በሰፈረ ማዕከል ያደረጉ የመሬት አጠቃቀም ድብልቅን ማበረታታት እና በሰፈረ ውስጥ የሚያገለግሉ አጠቃቀሞችን አይያዝ እና መስፋፋት መደገፍ። (የ15 ደቂቃ ሰፈሮች)
5. ዘላቂ የሆነ፣ ከፍተኛ ጥራት ያለው ዲዛይን፣ የጋራ ትብብር ሂደት እና የሰፈረ ማንነትን የሚደግፍ የስነ ህንጻን እና የዲዛይን ደረጃዎችን መመስረት።
6. አዳዲስ መንገዶችን እንዲሆኑ እንዲሁም የመንገድ ገጽታዎች የሚሰቡ፣ በሰው ብዛት መጠን የተሰሩ እና ሁሉም አይነት የመጓጓዣ ሁኔታዎችን የሚደግፉ እንዲሆኑ ይጠይቃል።
7. እንደ ዳግም ልማት አንድ አካል ለአቅርቦት የማህበረሰብ (የስብሰባ) ቦታዎች በአዳዲሶቹ ህንጻዎች ውስጥ እድሎችን ያግኙ።
8. ለአየር ንብረት ለውጥ የእርምጃ እቅድ፣ ለአካባቢያዊ እርምጃ እቅድ እና ለከተማው የአረንጓዴ ህንጻ ፖሊሲ ቀጣይነት ባላቸው ጥረቶችን ማዋሃድ።
9. አስፈላጊ የሆነ መሰረተ ልማት አዲሱን ልማት እና የመልሶ ማልማትን ለመደገፍ እንደተስተካከለ ማረጋገጥ።



የማህበረሰብ ጤና + መቋቋም፡-

- 1. እንደ ግሮሰሪ ቤቶች፣ የህክምና/የጥርስ አጠቃቀሞች ወዘተ ያሉ የሰፈር ምርቶች እና አገልግሎቶች መዳረሻን ይደግፋል።
- 2. የስራ እና የቋንቋ ስልጠና፣ የገመድ አልባ የበይነ መረብ አገልግሎትን በማካተት ለማህበረሰብ ግብዓቶች ተደራሽ የሆነ ሰፈርን ለማሻሻል እድሎችን እንዲሁም በአካባቢያዊ አጋሮች በኩል ወጣቶችን እና አዋቂዎችን ለመደገፍ እና ለማሳተፍ ያሉ ፕሮግራሞችን ማሰስ።
- 3. የጋራ ሃብት የአትክልት ስፍራዎችን በአዲሱ/በዳግም ልማት ውስጥ እንዲሁም በከተማ ፓርኮች እና/ወይም በሌሎች በከተማው ባለቤትነት ስር ባሉ እንደ ቤተመጻሕፍት እና/ወይም የመዝናኛ ማእከላት እና ት/ቤቶች የማህበረሰብ የአትክልት ስፍራዎችን ለማቅረብ በመጨመር የማህበረሰብ የአትክልት ስፍራዎችን ለማቅረብ እድሎችን መከታተል።