



Alex**WEST**

የማህበረሰብ እቅድ

11.15.2022

አጀንዳ

- ◇ መግቢያ እና የሂደት አጠቃላይ እይታ
- ◇ የማህበረሰብ ተዳርሶ እና ተሳትፎ
- ◇ እቅዱ ለምን?
- ◇ Alexandria West አውድ/ዳራ
- ◇ የማህበረሰብ ተሳትፎ ሂደት
- ◇ ቀጣይ እርምጃዎች
- ◇ ጥያቄዎች እና መልሶች

በሚከተለው ይቀላቀሉ

slido.com

#AlexWest



እንደተሳታፊ እየተቀላቀሉ ነው?

እዚህ ጋር ኮዱን ያስገቡ



slido



ዕድሜ

① በዚህ ተንሸራታች ላይ የድምጽ መስጠት ውጤቱን ለማሳየት ማቅረብ ይጀምሩ።

slido



እርስዎን በደንብ የሚገልጸው ምድብ ምንድን ነው?



እቅድን በጋራ ማዘጋጀት

- እያንዳንዱ ሰው የሂደቱ አካል ነው
- ዕቅዱ የእርስዎን አሻራ ያንጸባርቃል
- ሁላችንም በጋራ ሆነን በግላችን ከምናደርገው ይልቅ ብልሆች ነን

የማህበረሰብ ተሳትፎ ዝርዝር

መክፈቻ - የኤምቦር

ጁን

2022



2023

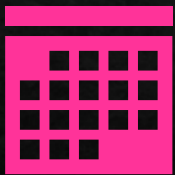


2024



2024

የመሬት አጠቃቀም፣ የመኖሪያ ቤት ተመጣጣኝነት፣ ፍትሃዊነት፣ ባህል፣ ግንኙነት፣ የጨዋታ ቦታዎች ወዘተ...



18 ወራት

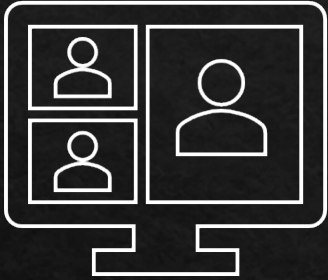


የእርስዎ ሃሳቦች

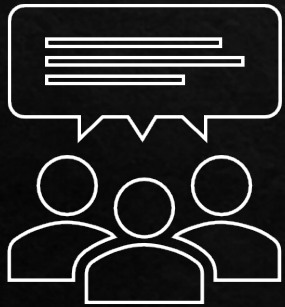


ግብረ መልስ

ለማስጀመር መዘጋጀት - የማህበረሰብ ተደራሽነት



- የድር ገጽ በእንግሊዝኛ፣ በስፓኒሽ፣ በአማርኛ፣ በአረብኛ
- ከተማ አቀፍ፣ ኤሌክትሮኒክስ ዜና፣ የማህበራዊ ሚዲያ
- የቀጥታ ኢሜይል ዝርዝር
- WhatsApp
- የማህበራዊ ሚዲያ መድረኮች



- Alexandria City Public Schools
- Northern Virginia የማህበረሰብ ኮሌጅ
- የሲቪክ ማህበራት እና የማህበረሰብ ቡድኖች
- የቢዝነስ ማህበራት
- በእምነት ላይ የተመሰረተ ማህበረሰቦች
- የባለብዙ ቤተሰብ ንብረት ባለቤቶች እና አስተዳዳሪዎች
- የንግድ ንብረት ባለቤቶች እና ኃላፊዎች
- የአርሊንግተን እና ፊርፋክስ የእቅድ መመሪያዎች

በቅድመ-ማስጀመር ወቅት የሰማነው ሂደት



ጥቂት የተመረጡ ሳይሆኑ ሁሉም የማህበረሰብ አባላት መሳተፍ ይገባቸዋል



ቀላል መልእክት አላላክን ይጠቀሙ



ነጥረዎች ምን አይነት ውሳኔ ላይ ተጽዕኖ ሊያሰርፉ እደሚችሉ ግልጽ ይሁኑ



በርካታ ቡድኖች እና የንብረት አስተዳዳሪዎች ከተግባቦት ጋር አጋር ለመሆን ፍቃደኞች ናቸው



ተአማኒነት ያላቸው መልእክተኞችን ይጠቀሙ፤ ስለእቅድ ለመነጋገር አጋር የሆኑት ለመግባቢያ መሳሪያዎችን ያቅርቡ።

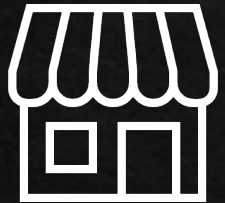
በቅድመ-ማስጀመር ወቅት የሰማነው - አርጎስት



የመኖሪያ ቤት
ተመጣጣኝነት እና
የመፈናቀል ፍርሃት



ደህንነቱ የተጠበቀ
መዳረሻ/ግንኙነት



የማህበረሰብ
አገልግሎቶች እና
ችራቻ



ትራፊክ



የህዝብ ክፍት ቦታ እና
ግንኙነቶች

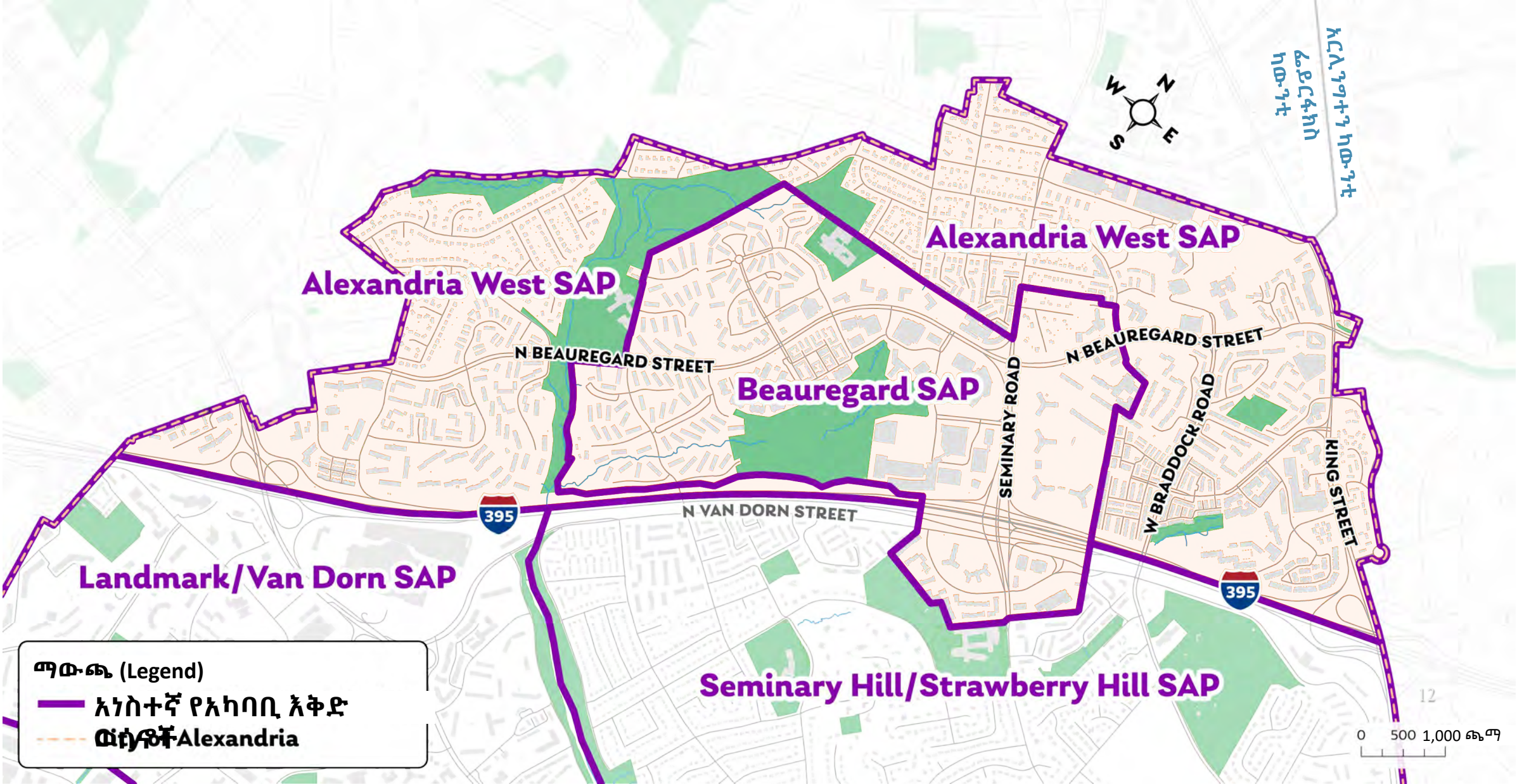


የማስተር ፕላን እና የልማት
ፕሮጀክቶች ጊዜ

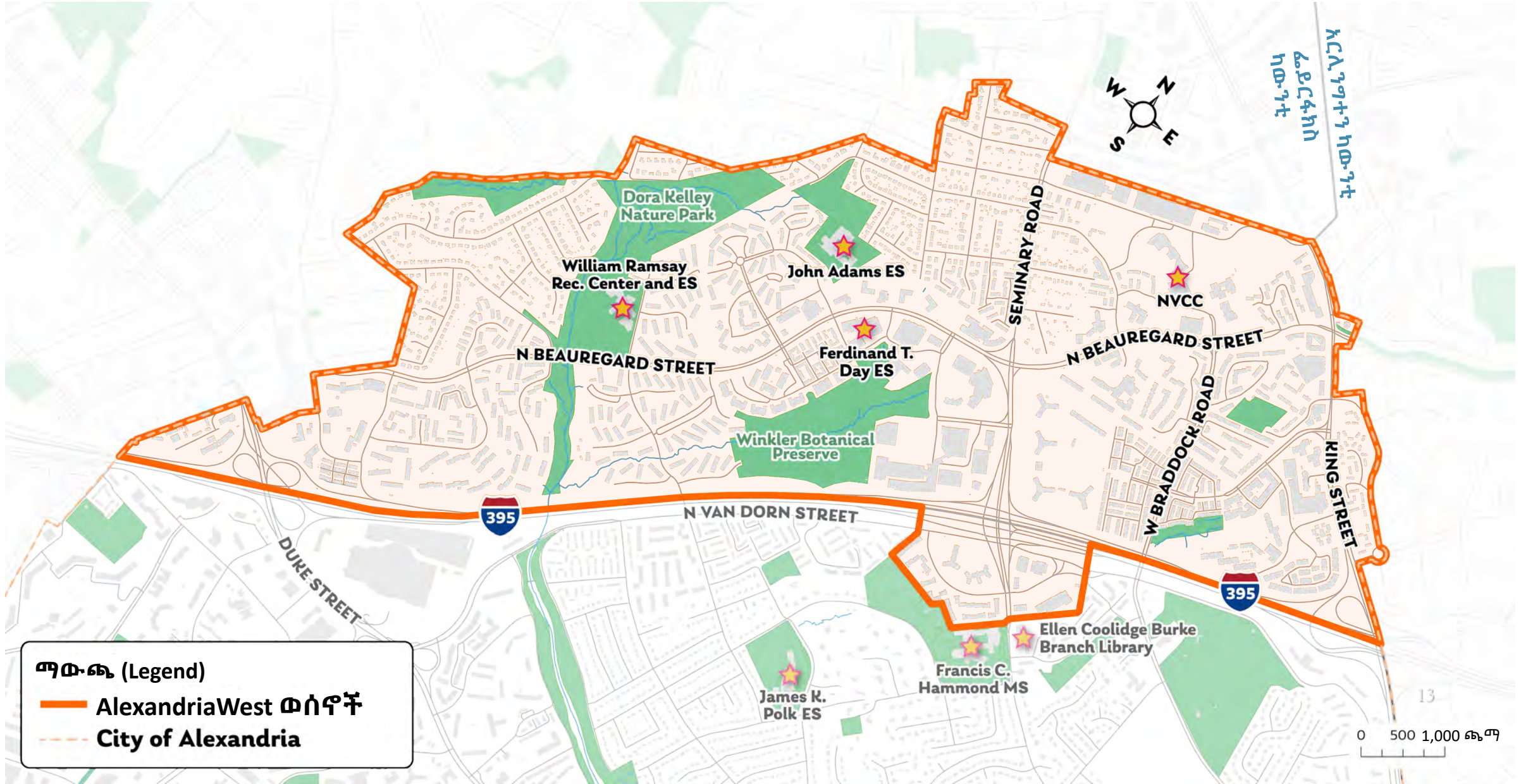
እቅዱ ለምን?

- ◇ የ 1992 Alexandria West እና 2012 Beauregard አነስተኛ አካባቢ እቅዶችን ያዘምኑ
- ◇ ለወደፊት ለውጥ በጋራ ያቅዱ
- ◇ የመኖሪያ ቤት ተመጣጣኝነትን በንቃት ሸፋን መስጠት
- ◇ ለአካባቢያዊ እና ለክልላዊ የገበያ ግፊቶች መደረግ እቅድ ያውጡ
- ◇ አዳዲስ የከተማ ፖሊሲዎችን ይተግብሩ

አነስተኛ ያካባቢ እቅድ ወሰኖች



Alexandria West አካባቢ የእቅድ ወሰን



slido



ከሚከተሉት ውስጥ ከ Alexandria West ጋር ያለዎትን ግንኙነት በደንብ የሚገልጸው የትኛው ነው? (የሚመለከተውን ሁሉ ምልክት ያድርጉበት)

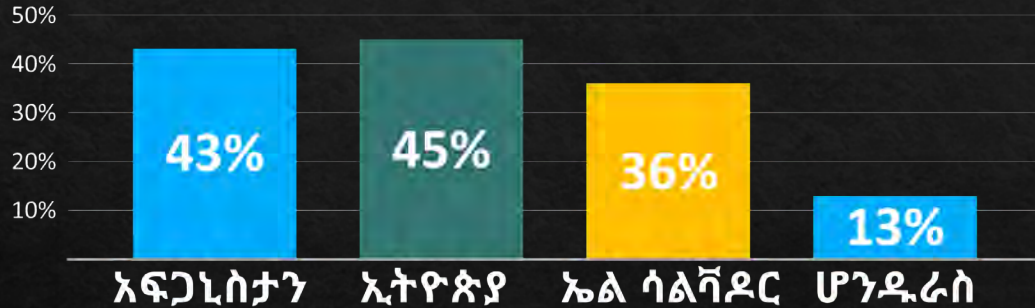
slido



ስለራስዎ ዋና የመኖሪያ ስፍራ እባክዎ
ይገነዘቡ።

የስነ ሕዝብ አወቃቀር አውድ

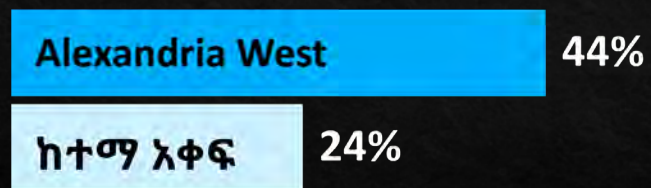
በከፍተኛ ደረጃ ከተወከሉ ሃገራት በከተማው ውስጥ የሚኖር በውጪ ሃገር የተወለደ ህዝብ ድርሻ በመቶኛ



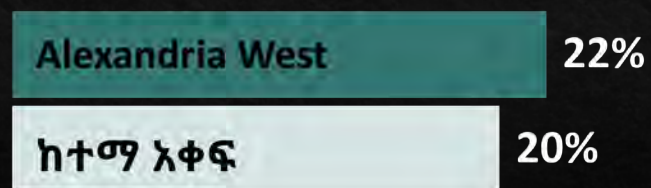
የቤተሰብ መካከለኛ ገቢ



የውጪ ተወላጅ



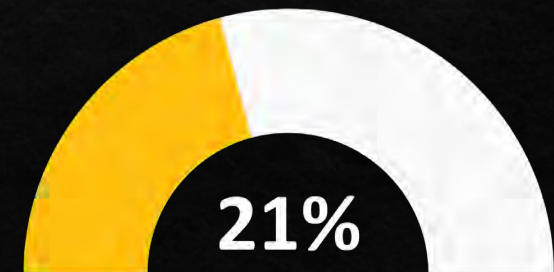
ከ0-19 አመት እድሜ



የባችለር ዲግሪ (ወይም ከዚያ በላይ)



ውስን የአንግሊካኛ ቋንቋ ብቃት ያለው ህዝብ



slido



ከሚከተሉት ውስጥ በቤትዎ የሚናገሯቸው ቋንቋዎች የትኞቹ ናቸው? (የሚመለከተውን ሁሉ ምልክት ያድርጉበት)

የመኖሪያ ቤት አውድ

97%

7ቢያቸው ከ\$50,000 በታች የሆኑ ሁሉም ተከራዮች ማለት ይቻላል የመኖሪያ ቤት ወጪ ሸክም አለባቸው።

71%

ከ\$75,000 በታች 7ቢ ያላቸው አብዛኛዎቹ የቤት ባለቤቶች የቤት ወጪ ሸክም አላቸው።

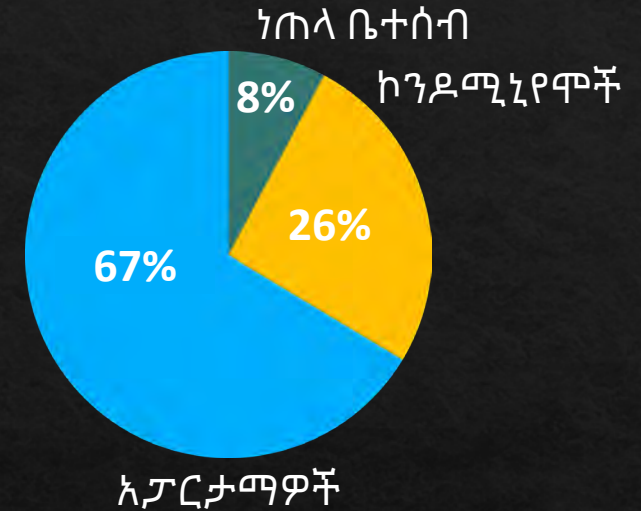
የመኖሪያ ቤት ወጪ ሸክም ሲተረጎም ከ30% በላይ የቤተሰብ ገቢን ከቤቶች ጋር በተያያዙ ወጪዎች በሌሎች አስፈላጊ ፍላጎቶች ወጪ ማውጣት ነው።

15-20%

ከ15-20% የሚሆኑት ሁሉም የኪራይ ክፍሎች በአሁኑ ጊዜ በገበያ ላይ ተመጣጣኝ እንደሆኑ ይገመታል።

የገበያ ተመጣጣኝ ዋጋ ያላቸው ክፍሎች ከአካባቢው መካከለኛ ገቢ እስከ 60% (ከ1-4 ላላው ቤተሰብ \$60ሺህ - \$85,000) በተፈጥሯቸው ተመጣጣኝ ናቸው። አነስተኛ የኪራይ ጭማሪ እነዚህን ክፍሎች ከዋጋ ተመጣጣኝ እንዳይሆኑ ያደርጋቸዋል።

የመኖሪያ ቤት ድብልቅ



ለባለ ሁለት መኝታ ቤት አማካይ ኪራይ (ፍጆታዎችን ጨምሮ)

~\$2,400+/በወር



ባለ 2 መኝታ ቤት ለመግዛት የሚያስፈልገው አነስተኛው የቤተሰብ አመታዊ ገቢ

~\$96,000/በአመት

slido



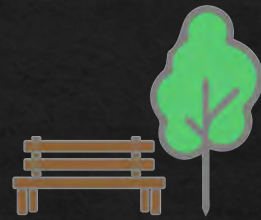
ዛሬ ላይ የመኖሪያ ቤትን በተመለከተ ያለዎት ትልቅ ስጋቶች ምንድን ናቸው?(የሚመለከተውን ሁሉ ምልክት ያድርጉበት)

slido



“ሌላ” ብለው ከመለሱ፣ እባክዎ ይግለጹ።

ከ100 በላይ ኤኮሮ ፓርክ



1 47 ኤኮሮስ
Dora Kelley Nature Park

2 44 ኤኮሮስ
Winkler Preserve

3 9 ኤኮሮስ
Rynex Natural Area

4 8 ኤኮሮስ
Holmes Run Scenic Easement

5 8 ኤኮሮስ
Chambliss Park

6 3 ኤኮሮስ
James Mulligan Park

7 3 ኤኮሮስ
Stonegate Scenic Easement



37%

የዛፍ ካኖፒ ከ 31% ከተማ ስፋት ሲነጻጸር



ከሃምሳ በላይ የሜዲካል ቢሮ ቦታዎች



ሁለት ዋና ዋና የከተማ ጤና እና የማህበራዊ አገልግሎቶች መናኸሪያ



ሶስት ሚሊዮን የቢሮ ቦታ ከአካዚህም ውስጥ 83% ደረጃ ቢ ወይም ሲ ነው



14,000 ተማሪዎች በ NVCC ተመዝግበዋል

slido



ስለ Alexandria West በጣም የሚወዱት ነገር
ምንድን ነው?(የሚመለከተውን ሁሉ ምልክት
ያድርጉበት)

slido



“ሌላ” ብለው ከመለሱ፣ እባክዎ ይግለጹ።

slido



በAlexandria West መሻሻል የሚያስፈልጓቸው ነገሮች ምንድን ናቸው (የሚመለከተውን ሁሉ ምልክት ያድርጉበት)

slido



“ሌላ” ብለው ከመለሱ፣ እባክዎ ይግለጹ።

ረቂቅ የማህበረሰብ ተሳትፎ መርሃግብር



የባለድርሻ አካላትን አስተያየት ለመሰብሰብ በአካል እና በመስመር ላይ ያሉ የተለያዩ የማህበረሰብ ተሳትፎ ዝግጅቶች እና እንቅስቃሴዎች



የማህበረሰብን አስተያየት ለመመዝገብ እና ለቀጣይ ዙር የማህበረሰብ ተሳትፎን ለመሰነድ የሚሰራ የውስጥ ስራ

ለግብአት የሚሆኑ መጪ ዕድሎች

- ◆ በመስመር ላይ የማስጀመሪያ ስብሰባዎች ላይ ለመቀላቀል ላልቻሉ አባላት በአካል የመገኘት ዝግጅቶች፡-
 - ◆ ቅዳሜ ኖቬምበር 19፣ ከ8:30-10:30am፡- Farmer's Market at Southern Towers
 - ◆ እሁድ ኖቬምበር 20፣ ከ11-1pm፡- Global Foods Grocery Store
 - ◆ ማክሰኞ ኖቬምበር 29፣ ከ3:30-6pm፡- William Ramsay Recreation Center
 - ◆ አርብ ዲሴምበር 9፣ ከ8-10am፡- በ Lincolnia Rd እና Beauregard St የአውቶብስ ማቆሚያ

ጥያቄና መልስ

QR ኮድ
የ WhatsApp ቡድንን
ለመቀላቀል፡-



የፕሮጀክት የድር ገጽ፡-

<https://www.alexandriava.gov/AlexandriaWest>



Jose Carlos Ayala፣ ፕሮጀክት ማናጀር
703.746.3820 (ቀጥታ)
571.358.7569 (ስልክ)
jose.ayala@alexandriava.gov

Alex**WEST** የማህበረሰብ ዕቅድ