نومبر 2023

د استوګني دفتر

خدمات او برنامې

alexandriava.gov/housing

د ښاري استوګنځیو د برنامو او خدماتو په اړه د تازه معلوماتو لپاره، په دغه **بریښنایي خبرپاڼه** کې ګډون وکړئ alexandriava.gov/enews. وروسته “Affordable Housing” انتخاب کړئ.

703.746.4990 | 421 King Street, Suite 215, Alexandria, VA 22314

د کرایه نشینو لپاره سرچینې

alexandriava.gov/go/1792

د کرایې لپاره ارزانه ځایونه

د ارزانه کرایي اړوند سرچینو په اړه معلومات چمتو کوي.

وړتیا: هغه کرایه نشین چې تر ٪80 AMI پورې عایدات لري
(د عوایدو محدودیت په 2 مه پاڼه کې وګورئ)

د اړیکې شخص: **Mayra Jordan,** 703.746.3077
mayra.jordan@alexandriava.gov
Office of Housing, 703.746.4990
housing@alexandriava.gov

د انلاین خبرونو لپاره ګډون وکړئ ترڅو د نویو مناسبو او ارزانه استوګنځیو د فرصتونو په اړه معلومات ترلاسه کړئ.
د نورو انتخابونو لپاره چې، په ویرجینیا کې د لاسرسي وړ کرایي ځای ته لاسرسی هم پکې شامل دی دغه ویب پاڼي ته مراجعه وکړئ virginiahousingsearch.com.

عمومي استوګنځی او د کور انتخاب (8 مه برخه) ضمانت لیکونه

د الیکسندریا د بیا رغونې او استوګنځیو اداره (ARHA) په ښار کې د عامه کورونو د مالکیت او اداره کولو چارې په غاړه لري او د کور انتخاب او د ضمانت لیکونو چارې مدیریت کوي. د نورو معلوماتو لپاره، دغه ویب پاڼي ته مراجعه وکړئarha.us.

د اړیکې شخص: 703.549.7115

ایا د ځای ساتني په برخه کې ستونزه لرئ؟

دغه ویب پاڼي ته مراجعه وکړئ alexandriava.gov/go/1792، یا 703.405.7100. شمېرې ته لیکلی پیغام ولېږئ [g8][g7/] ترڅو د کرایي ځای د ساتني اړوند موضوعاتو د حلولو په لارو چارو ځان پوه کړئ.

د کور د مالک - کرایه نشین اړوند خدمات

د کور مالک او کرایه نشین تر منځ د استوګنځي اړوند شخړو او شکایتونو په برخه کې مرسته کوي، او د استوګنځي اړوند مشورې چمتو کوي.

وړتیا: په ښار کې ټول کرایه نشین اشخاص
د اړیکې شخص: **Gwen Lassiter**, 703.746.3086
gwen.lassiter@alexandriava.gov

د ځای پر ځای کولو په چارو کې مرسته

په استوګنځي کې د ځای پر ځای کولو چارو اړوند تګلارو او انتخابونو په اړه معلومات وړاندې کوي، او د ځای پر ځای کولو د برخې څارنه کوي.

وړتیا: په ښار کې ټول کرایه نشین اشخاص
د اړیکې شخص: **Virginia Patton**, 703.746.3083
virginia.patton@alexandriava.gov

د کرایې ځایونو ته د لاسرسي تعدیلي برنامه

د فزیکي معلولیت لرونکو کرایه نشینو لپاره له 1,500امریکایي ډالرو څخه تر 50,000 امریکایي ډالرو وړیا مرستې وړاندیز کوي ترڅو د لاسرسي اړوند بدلونونه پکې رامنځته کړي.

وړتیا: معلولیت لرونکي کرایه نشین چې تر ٪80 پورې دAMI
عاید ترلاسه کوي (په 2 مه پاڼه کې د عایداتو محدودیت وګورئ)

د اړیکې شخص: **Kim Cadena,** 703.746.3104
kimberly.cadena@alexandriava.gov

ایا تاسو د استوګنځي له بحران سره مخ شوي یاست؟

703.746.5700 شمېرې ته زنګ ووهئ

703.346.5599 شمېرې ته لیکلی پیغام ولېږئ

alexandriava.gov/DCHS

له ایستل کېدو څخه د مخنیوي سرچینې

له ښار څخه د ایستل کېدو د مخنیوي خدماتو په اړه د نورو معلوماتو لپاره دغه ویب پاڼي ته مراجعه وکړئ alexandriava.gov/go/2349.

له الیکسندریا څخه د ایستل کېدو د مخنیوي شراکت له لارې د وړاندیز شویو سرچینو په اړه د معلوماتو لپاره، 703.837.9300. شمېرې ته زنګ ووهئ.

د ایستل کېدو او مناسب استوګنځي ته د لاسرسي د چارو اړوند حقوقي خدماتو لپاره، اړیکه ونیسئ:

- د شمالي ورجینیا له حقوقي خدماتو سره دغه ویب پاڼي ته مراجعه وکړئlsnv.org, یا دغه شمېرې ته زنګ ووهئ 703.778.6800
- د حقوقي مرستو عدلي مرکز دغه ویب پاڼي ته مراجعه وکړئ justice4all.org, یا دغه شمېرې ته زنګ ووهئ 703.778.3450

د کور د پیرودونکي لپاره سرچینې

alexandriava.gov/go/1941

د کور د مالکیت په چارو کې مرستندویه پورونه او د اخیستلو لپاره ارزانه کورونه

د لړو تادیاتو او/ یا د ښاري ادارې له لوري د مرسته شویو ملکیتونو د رانیولو لپاره له سود پرته او د وروسته تادیه کېدونکو پورونو وړاندیز کوي.

وړتیا: د لومړي ځل لپاره د کور پیرودونکي چې تر100% AMI *عایدات لري (د عایداتو محدودیتونه په 2 مه پاڼه کې وګورئ)*

د اړیکې شخص: **Vicente Espinoza,** 703.746.3087
vicente.espinoza@alexandriava.gov

د لږ سود لرونکي مالي مرستي

د ویرجینیا د استوګنځیو د خدماتو اداره SPARC د خلکو لپاره داسي تمویلي چارو ته د لاسرسي خدمات چمتو کوي ترڅو د ګروي په برخه کې د سود کچه کمه کړي.

وړتیا: د کور هغه پېرودونکي چې تر 100% عایدات ولري
(د عایداتو محدودیتونه په 2 مه پاڼه کې وګورئ)

د اړیکې شخص: **Vicente Espinoza,** 703.746.3087
vicente.espinoza@alexandriava.gov

د کور پیرودونکي لپاره مشوره ورکول

د ویرجینیا د استوګنځیو د خدماتو اداره په انګلیسي او هسپانوي ژبو کې د کور پیرودونکو لپاره وړیا مشوره ورکوي ترڅو د مارکېټ له مخې د سودي نرخونو او د ښاري ادارې د کور اخیستلو په برخه کې مرستندویه پورونو ته لاسرسی چمتو کړي.

د اړیکې شخص: د ویرجینیا د استوګنځیو د خدماتو اداره، 877-843-2123
virginiahouse.com

ایا زه د مرستې مستحق یم؟

کورنۍ باید د عایداتو او نور شرایط پوره کړي ترڅو د استوګنځیو اړوند ځانګړو سیمه ییزو، ایالتي او فدرالي برنامو لپاره وړ وبلل شي. د 2023 کال د عاید محدودیتونه، چې دلته د کورنۍ د اندازې له مخې ښودل شوي، موخه یې د عمومي لارښوونې چمتو کول دي. مهرباني وکړئ په یاد ولرئ چې د عاید محدودیت ښایي د برنامې له مخې توپیر ولري او د غوښتنلیک پر مهال باید تایید شي.

٪ د ساحې په کچه منځنۍ عاید (AMI)	د کورنۍ د اندازې له مخې د 2023 کال د کلني عاید محدودیتونه				
	1-شخص	2-اشخاص	3-اشخاص	4-اشخاص	5-اشخاص*
د 30٪ AMI	31,650 امریکایي ډالر	36,200 امریکایي ډالر	40,700 امریکایي ډالر	45,200 امریکایي ډالر	48,850 امریکایي ډالر
د 40٪ AMI	42,200 امریکایي ډالر	48,240 امریکایي ډالر	54,280 امریکایي ډالر	60,280 امریکایي ډالر	65,120 امریکایي ډالر
د 50٪ AMI	52,750 امریکایي ډالر	60,300 امریکایي ډالر	67,850 امریکایي ډالر	75,350 امریکایي ډالر	81,400 امریکایي ډالر
د 60٪ AMI	63,300 امریکایي ډالر	72,360 امریکایي ډالر	81,420 امریکایي ډالر	90,420 امریکایي ډالر	97,680 امریکایي ډالر
HUD 80٪	66,750 امریکایي ډالر	76,250 امریکایي ډالر	85,800 امریکایي ډالر	95,300 امریکایي ډالر	102,950 امریکایي ډالر
د 80٪ AMI	84,400 امریکایي ډالر	96,480 امریکایي ډالر	108,560 امریکایي ډالر	120,560 امریکایي ډالر	130,240 امریکایي ډالر
د 100٪ AMI	105,500 امریکایي ډالر	120,600 امریکایي ډالر	135,700 امریکایي ډالر	152,100 امریکایي ډالر	162,800 امریکایي ډالر

سرچینه: **HUD**؛ د استوګنځیو د خدماتو دفتر *د عاید محدودیتونه له 6 څخه د زیاتو غړو لرونکو کورنیو لپاره هم شتون لري

د کور د مالک لپاره سرچینې alexandriava.gov/go/1946

د کور د بیارغونې لپاره د پور برنامه **(HRLP)**

د قانوني سرغړونو، ساختماني ستونزو، ودانۍ د رغولو، د انرژۍ د اغېز د ښه والي او د خوندیتوب او د لاسرسي وړ اصلاحاتو ته د رسیدو لپاره تر 135,000 امریکایي ډالرو پورې (د مشترکو استوګنځیو لپاره تر 75,000 امریکایي ډالرو پورې) له سود پرته، وروسته تادیه کېدونکي پورونه وړاندیز کوي.

وړتیا: د کور هغه مالکین چې تر 80٪ AMI پورې عاید لري
(د عاید محدودیتونه وګورئ)

د اړیکې شخص: **Arthur Thomas, 703.746.3091**
arthur.thomas@alexandriava.gov

مشوره ورکول او روزنه

د وړیا مالي پور مدیریت، د پور نه ورکولو او خطا کولو، او د جریمې د مخنیوي لپاره اړوندو مراجعو ته د راجع کولو وړاندیز کوي.

د اړیکې شخص: **Vicente Espinoza,** 703.746.3087
vicente.espinoza@alexandriava.gov

د د استوګنځیو د مالکینو او د ټولنیزو اتحادیې د غړو لپاره د دولتولۍ اړوند وړیا روزنیز خدمات چمتو کوي.

د اړیکې شخص: **Kim Cadena,** 703.746.3104
kimberly.cadena@alexandriava.gov

د ښاري املاکو د مالیې د معافیت د برنامو، د زړو او معلولیت لرونکو اشخاصو او تجربه لرونکو کسانو د 100٪ خدماتو اړوند معلولیت لرونکو کسانو په اړه د معلوماتو لپاره دغه ویب پاڼي ته مراجعه وکړئ alexandriava.gov/TaxRelief، یا هم دغه شمېرې ته زنګ ووهئ 703.746.4800.

د استوګنځیو په چارو کې د توپیري چلند سره د مخ کېدو اړوند سرچینې

د بشري حقوقو دفتر

alexandriava.gov/humanrights

د ادعا شوي توپیري چلند په اړه پلټنې ترسره کوي او د توپیري چلند ضد قوانین پلي کوي:

- د استوګنځي خرڅول یا کرایه کول
- د استوګنځي لپاره اعلانونه
- په استوګنځیو کې د معلولیت لرونکو اشخاصو ځای پر ځای کول یا بدلونونه
- د استوګنځي اخیستلو، ودانولو، ترمیم، یا وادنولو لپاره پور ورکول

د اړیکې شخص: **Miladis Martinez Gutierrez,** 703.746.3140

د مناسب استوګنځي اړوند ازموینه

د استوګنځي او پور ورکولو اړوند بازارونو کې د مناسب استوګنځي لپاره ازموینې ترسره کوي.

د اړیکې شخص: **Melodie Seau**, 703.746.3078
melodie.seau@alexandriava.gov

د املاکو او ملکیت د مدیرانو لپاره روزنه

د املاکو او ملکیت مدیریتي شرکتونو ته د مناسب استوګنځي سره تړلیو قوانینو په اړه روزنه ورکوي.

د اړیکې شخص: **Melodie Seau, 703.746.3078**
melodie.seau@alexandriava.gov

د استوګنځي اړوند نورې سرچینې

د بې کوره کېدو د مخنیوی او د کرایې مرسته

د ټولنیزو او بشري خدماتو ریاست

- د بې کوره کسانو لپاره د خدماتو د ارزونې مرکز د هغو کسانو لپاره دی چې د بیړني سرپناه په لټه کې دي یا د بې کوره کیدو د ستونزې سره مخ دي.
- د د ټولنیزو خدماتو دفتر د هغو کسانو لپاره چې د کور د بحران سره مخ دي د کرایې او اسانتیاوو په برخه کې مرسته کوي.
- د [زړو او بالغو اشخاصو د خدماتو څانګه](#) د ټیټ عاید لرونکو کرایه نشینو ته چې له 65 کلنۍ څخه ډېر عمر ولري او/یا اوږدمهاله معلولیت ولري د کرایې په برخه کې مرستې او نور خدمات چمتو کوي.

د نورو معلوماتو لپاره، دغه ویب پاڼي ته مراجعه وکړئ [alexandriava.gov/DCHS یا هم 703.746.5700 شمېرې ته لیکلی پیغام ولېږئ او یا هم کولی شئ 703.346.5599 شمېرې ته زنګ ووهئ.](alexandriava.gov/DCHS)

[د_الیکسندریا_ټولنیزه_سرپناه](#)

2355-B مېل سرک، الیکسندریا، ویرجینیا 703.746.3660

[د_ترکاڼ_سرپناه](#)

930 N. هنري څلورلارې، الیکسندریا، ویرجینیا 703.548.7500

د کور د بیارغونې خدمات

په ګډه بیا رغونه د استوګنځیو د وړتیا لرونکو مالکینو ته د استوګنځي د وړیا بیارغونې، د خوندیتوب ترمیم او د انرژۍ د اغېز د ښه والي خدمات وړاندې کوي. د نورو معلوماتو لپاره، 202.800.6032, شمېرې ته زنګ ووهئ، یا دغه ویبپاڼي ته مراجعه وکړئ rebuildingtogetherdca.org

د کارموندنې په چارو کې مرستې

د عاید له مخې مستحقو کورنیو لپاره د اخلي پخلي اړوند مرستې شته. د نورو معلوماتو لپاره، 703.746.5700, شمېرې ته زنګ ووهئ، یادغه ویب پاڼي ته مراجعه وکړئ[alexandriava.gov/go/1734](alexandriava.gov/go/1734)

د کورنۍ تاوتریخوالي برنامه **(DVP)**

DVP د کورنۍ تاوتریخوالی له قربانیانو او د هغوی له کورنیو سره 24 ساعته/ د اوونۍ 7 ورځې په لاندې مواردو کې مرسته کوي:

- بحراني مداخله او عاطفي ملاتړ
- د طبي، پولیسو او محاکمو په سیستمونو کې د وکالت په چارو کې مرسته
- د مشورې ورکولو اړوند معلومات او اړوندي مرجع ته د معرفي کولو په برخه کې مرسته

د نورو معلوماتو لپاره، 703.746.4911 شمېرې ته زنګ ووهئ یا [alexandriava.gov/DomesticViolence ته مراجعه وکړئ](alexandriava.gov/DomesticViolence)

د صحي کورونې نوښت او د ALX تنفسي برنامې په اړه د معلوماتو لپاره، دغه ویب پاڼي ته مراجعه وکړئ alexandriava.gov/Health